



Dosar executiional nr. 2502/2022

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1
din data de 13.01.2025

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **18.02.2025, ora 10:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **cota de ¼ din bunul imobil situat in Sibiu, B-dul Victoriei nr. 60, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 115458 Sibiu, nr. top. 5299/3/2, compus din casa si teren, proprietatea debitoarei BAN Cristina Teodora** cu domiciliul in Sibiu - 550024, B-dul Victoriei nr. 60, Judetul Sibiu si cu domiciliul in Sibiu, Str. Nicolae Balcescu nr. 6, Judetul Sibiu, creditoarea fiind **FAGADAR Marioara** cu domiciliul in Sibiu - 550024, B-dul Victoriei nr.72, ap. 16, Judetul Sibiu la reprezentant conventional avocat Solomon Adriana.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 42.455,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 21.08.2023, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Comsa Anamaria cu incheierea de indreptare a erorii materiale din data de 26.09.2023.

Imobilul urmarit este grevat de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **act notarial nr. 791 din 13.08.2020 emis de notar public Monica Castro Valdivia impreuna cu traducerea legalizata prin incheierea nr. 1554, din 27.09.2022, de notarul public Bexa Mihai.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK SA**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociații, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 2502/2022** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 13.01.2025, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE

