



Dosar de executare nr. 2102/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (01)

Nr. 2102/2012 din 20 ianuarie 2025

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnata PLACINTA ADINA-MARIA, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în **Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.**

Având în vedere că debitorul **SANDU MIREL AUGUSTIN**, domiciliat în Com. Vanatori, Sat Radulesti, Jud. Vrancea, nu și-a achitat obligațiile bănești avute față de creditoarea Subscrisa INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, înregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus - Director cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Judet Dambovită, cu adresa de e-mail pentru corespondența electronică comunicari.executori@falawyers.ro, în calitate de creditoare în dosarul de executare mai sus menționat, prin reprezentant convențional, GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L., prin av. colaborator, obligații stabilite în baza titlului executoriu: **Contract de credit nr. 2008247468/10.04.2008 emis de Banca Comerciala Romana S.A.**, și că, pentru neplata creanței, în suma de **44070,87 lei**, cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația imobiliară 2102/2012, asupra imobilului proprietatea debitorului **SANDU MIREL AUGUSTIN**, domiciliat în Com. Vanatori, Sat Radulesti, Jud. Vrancea., imobil situat în Com. Vanatori, Sat Radulesti, T 23, P 97/1, Jud. Vrancea.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **13 martie 2025, orele 12:30**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ** din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, vânzarea imobilului proprietatea debitorului **SANDU MIREL AUGUSTIN**, în cota 1/1, situat în Com. Vanatori, Sat Radulesti, T 23, P 97/1, Jud. Vrancea, constituit din teren parțial intravilan categoria de folosință arabil în suprafața de 3464 mp,(1451 mp intravilan și 2013 mp extravilan) înscris în CF. Nr. 594580-Vanatori, Nr. Cad. 59458, imobil evaluat la prețul de **79624 lei** conform Raportului de evaluare întocmit de EAST BRIDGE SRL, CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI, SOS.BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, NR. 9-13, ET.6, SECTOR 1.

Plata debitului cu actualizarea creanței în funcție de rata inflației se va calcula până la achitarea efectivă a datoriei și se vor adăuga și cheltuieli suplimentare de executare silită.

Licitatia va începe de la suma de 79624 lei reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA** dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești-www.unejr.ro.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 20.01.2025.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la S.C.P.E.J. **PLĂCINTĂ** din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, azi, 20.01.2025, orele 16.30

**Executor judecătoresc,
PLACINTA ADINA-MARIA**

