

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,  
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu  
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com  
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51  
CIF RO30121004  
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 65/002/052

Dosar executare nr. 2842/2024

15.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **19.02.2025 ora 11 : 30** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament compus din 1 camera în suprafața utilă de 27,90 mp ; nr. carte funciară 60158-C1-U109 Hunedoara ; nr. cadastral 2170/171/172 ; adresă *Bulevardul Dacia, numărul 19, blocul G3, apartamentul 172, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, România*; proprietar: dna. MIHAI Lorena Maria, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – drept de ipoteca în suma de 47581,39 lei; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notarea modificare suma și moneda drept de ipoteca (la data semnării datoria totală față de Volksbank Sa este în suma de 18.373,23 CHF echivalent 47.581,39 lei) ca urmare a novatiei contract de credit de la Volksbank Romania SA la Banca Transilvania ; sarcină rang I în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmărirea silite imobiliare emisă în dosar 2842/2024 de către executor judecătoresc Stoian Codruta pentru suma de 39425,99 lei reprezentând 34744,28 lei debit și 4681,71 lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului Banca Transilvania SA.] la **prețul de 114 460 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 114 460 RON.

Executarea silite se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitorilor:

– dna. BORZA Dorina-Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Satul Homorod (Orașul Geoagiu), numărul 161, Județul Hunedoara, România ;

– dna. MIHAI Lorena Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Calugăreni, numărul 125, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România, în calitate de debitor și mostenitor, în limita activului succesoral, al defunctului Mihai Vasile Constantin.

în baza **Contract de credit** nr. N130284 din 26.05.2015, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 30.09.2024 (subiecți: debitor dna. BORZA Dorina-Maria și debitor dna. MIHAI Lorena Maria) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 6695/CC pronunțată de JUDECĂTORIA DEVA pe data de 04.12.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 573/221/2024 și Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1685/CC

pronunțată de JUDECĂTORIA ORAȘTIE pe data de 05.08.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1742/272/202404.12.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 2842/2024.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după aceea data. Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 15.01.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Hunedoara, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Orăștie și Deva, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,  
STOIAN CODRUȚA

