

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
☎ tel 0 726 395 092, fax 0 369 80 99 51
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64970681

Dosar executare nr. 778/2023

15.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, **STOIAN CODRUȚA**, executor judecătoresc în cadrul **SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.**, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **19.02.2025 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[cota de 1/2 din imobil, tip apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata de 37,51 mp; nr. carte funciară 60010-C1-U18 Petrosani; nr. cf vechi 6188 Livezeni; nr. topografic 385/a/32/I/IV/17, 390/a/32/I/IV/17; cota-parte indiviză 1/2; adresă *Strada Aviatorilor, blocul 48, scara 1, etajul 4, apartamentul 17, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, România*; proprietar: dl. **RACHI Vasile Andrei**, sarcini: sarcină în favoarea dna. **ISTFAN Luminita** – drept de uzufruct viager in scris in CF sub C3 in valoare de 12800 euro conform raport evaluare depeus la dosar; sarcină în favoarea **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BABA TEODOR-NICOLAE**, CIF RO 48 795 114 – urmarirea silita imobiliara impotriva Nicoara Maria Andreea pentru suma de 8240,36 lei creantei si 1238,61 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului InvestCapital LTD; sarcină în favoarea **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BABA TEODOR-NICOLAE**, CIF RO 48 795 114 – urmarirea silita imobiliara impotriva debitorului Rachi Vasile Andrei in dosar 75/2023 pentru suma de 26105,23 lei plus cheltuieli de executare in favoarea creditorului FINOPRO IFN SA; sarcină în favoarea **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII**, fost **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA**, CIF RO 30 121 004 – urmarirea silita imobiliara emisa in prezentul dosar de executare de executor judecătoresc Stoian Codruta impotriva debitorului Rachi Vasile Andrei pentru suma de 26915,28 lei plus cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului Banca Transilvania; sarcină în favoarea **CHERSA P. SEBASTIAN-BOBI – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**, CIF RO 21 534 311 – urmarirea silita imobiliara emisa in dosar 613/EX/2024 de catre executor judecătoresc Chersa Sebastian pentru suma de 8550,96 lei precum si cheltuieli de executare in favoarea creditorului Investcapital LTD]la prețul de **57 231 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 1/2 din imobil în cuantum de 57 231 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, impotriva debitor dl. **RACHI Vasile Andrei**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Aviatorilor, blocul 48, scara 1, etajul 4, apartamentul 17, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, România, în baza **Contract de credit** nr. 792592 din 29.11.2021, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 04.01.2024 (subiect: debitor dl. **RACHI Vasile Andrei**) si a fost incuviintata prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 7659/CC pro-

nunțată de JUDECĂTORIA PETROȘANI pe data de 12.12.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 670/278/202312.12.2023.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa consemneze o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitației, pe seama si la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 778/2023.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si condițiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data si ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație si condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisată la 15.01.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Petrosani, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria Petrosani, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

