



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECătOREȘTI
MANCHEVICI și POP

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Dosar executiional nr. 584/2011
din: 08.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoreesc in cadrul SPEJ Manchevici si Pop in circumscripția Curtii de Apel Cluj , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

Avand in vedere titlul executoriu : **Contract de credit nr. 34/30.07.2009; Contract de garantie reala mobiliara pe sume de bani viitoare nr. 149/30.07.2009; Contract de garantie reala mobiliara nr.150/30.07.2009; Contract de fidejusiune accesoriu la contractul de credit nr. 34/30.07.2009; Contract de credit imobiliar nr. 68 VJ/17.07.2008; Anexa la contractul de credit nr. 68 VJ/17.07.2008; Contract de ipoteca nr. 252/17.07.2008, autentificat de catre BNPA Dragut, sub nr. 1314/17.07.2008; Contract de garantie reala mobiliara pe sume de bani viitoare nr. 254/17.07.2008; Contract de fidejusiune accesoriu la contractul de credit nr. 68 VJ/17.07.2008; Contract de credit nr. 69 VJ/18.07.2008; Contract de garantie reala mobiliara pe sume de bani viitoare nr. 256/18.07.2008; Contract de garantie reala mobiliara pe sume de bani viitoare nr. 257/18.07.2008;** in baza caruia debitorul **VULTUR Razvan Cristian**, cu domiciliul in Gilau - 407310, nr. 1310, Judetul Cluj, a fost obligat sa plateasca creditoarei **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE DEPARTAMENTUL MANAGEMENTUL CREDITELOR SPECIALE**, cu sediul in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, bl. City Offices, Sector 4, suma de **527.936.50 Lei**, suma compusa din 517.580,07 Lei reprezentand credit restant, dobanzi restante si comisioane si **10.356,43 Lei** cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **04 MAI 2023, ora 11:30** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul teren extravilan in scris in C.F. 26126 a localitatii Sieu-Magherus (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3007), nr. Cad: 1460, situat in loc. Sieu-Magherus, rid „La Valcea”, jud. B-N proprietatea tabulara a lui Vultur Razvan Cristian, la pretul de 16.875,00 Lei (pret diminuat cu 25%)**

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **expert evaluator P.F Ghita Andrei raportul fiind de pus la dosarul executiional.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoreesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **Libra Internet Bank in contul de consemnatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100**, la dispozitia executorului judecătoreesc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei la care a fost evaluat imobilul.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecătoreesc, la Judecatoria Nasaud , la Primaria Rodna, pe imobilele supus vanzarii, la sediul creditoarei si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorului, unul catre Opportunity Microcredit Romania Ifn S.a,unul catre BEJ Ciurmarnean Romeo-Gabriel .

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 08.03.2023.

EXECUTOR JUDECătORESC
MANCHEVICI MARIN