



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : nr. 2840MI/2016

CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD

DEBITOR: MIHALACHE DIDINA



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2840MI

Intocmita astazi, 09.01.2025, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATOARESC IONESCU MARIAN DANIEL conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovitia;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 2008729523 din data de 03.09.2008;

Am constituit dosarul de executare nr. 2840MI din 2016 - cu debitor MIHALACHE DIDINA, cu domiciliul in Strada Narciselor nr. 29, Sat Nuci, Comuna Nuci, Judetul Ilfov, în vederea recuperării creantei certe, lichide si exigibile in suma de 16,206.40 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 07.11.2024), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 3,763.64 lei, sume ce vor fi actualizate.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **05 FEBRUARIE 2025, ora 13.00**,*

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobilul situat in:** Sat Balta Neagra, Comuna Nuci, Judetul Ilfov, tarla 52, parcela 351/21, format din teren intravilan in suprafata de 3225 mp, inscris in Cartea Funciara nr.54527, avand numar cadastral 54527.
- **Pretul de pornire al licitatiei este de: 29,250.00 EUR (douazecisinouamiidouasutecincizeciEuro)**, pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior a fost diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 Cod procedura civila, iar pretul va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Proces Verbal de Licitatie.
- **Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori**, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pretul de evaluare), iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat (conform art. 846 al. 8 CPC).

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 2840MI din data de 16.04.2024, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 2840MI din data de 28.07.2023, notata in Cartea Funciara nr. 54527, avand numar cadastral 54527, Somatie comunicata in data de 02.08.2023 debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din data de 28.09.2024, prezentat de PROPERTY VALUATION MANAGEMENT, raportul fiind deus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului MIHALACHE DIDINA, cu domiciliul in Strada Narciselor nr. 29, Sat Nuci, Comuna Nuci, Judetul Ilfov, in baza Hotararii judecatoresti nr. 185/A din data de 18.01.2019, emisa de Judecatoria Buftea.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 54527, avand numar cadastral 54527 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 302064 din data de 01.08.2023, in baza somatie de plata nr. 2840MI – dosar executare nr. 2840MI/2016, din 28.07.2023, emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL – se noteaza urmarirea silita pentru suma de 16131.40 lei, reprezentand debit si suma de 3763.64 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, privind pe debitoarea MIHALACHE DIDINA, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD;
- Incheierea nr. 423487 din data de 24.10.2023, in baza somatie nr. 4422/2021 din 18.10.2023 emis de Ochian Doru Catalin – se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 16049.42 lei, compusa din suma de 14799.41 lei reprezentand debit si suma de 1250.01 lei, reprezentand cheltuieli de executare, privind pe debitoarea MIHALACHE DIDINA, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD;
- Incheierea nr. 426355 din data de 26.10.2023, in baza somatie nr. 4421/2021 din 18.10.2023 emis de Ochian Doru Catalin – se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 45950/94/2021, asupra imobilului pana la concurenta sumei de 12261.27 lei, compusa din suma de 6302.85 lei reprezentand debit si suma de 5958.42 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, privind pe debitoarea MIHALACHE DIDINA, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 839 alin 1- lit. I) si art. 844 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel in dosarul de executare nr. 2840MI/2016 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952 - Ionescu Marian Daniel deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

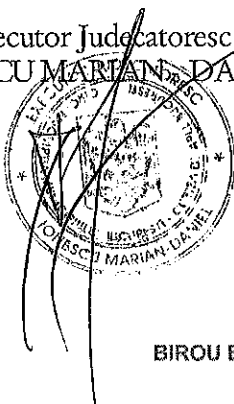
Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si inputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

Executor Judecatoresc
IONESCU MARIAN - DANIEL



Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel
- Sediul Judecatoriei Buftea
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Comunei Nuci
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditoarei
- <http://www.registruexecutor.ro>