



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 820/2023

Data: 20.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentand: Contract de credit nr. 625 din data de 09.08.2016, Contract de fideiuziune nr. 625/FID/01 din data de 09.08.2016 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii FAZACAS FLORIN IOAN, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Bucovinei, nr. 4A, sc. B, et. 4, ap. 39, județul Maramureș sunt obligați să plătească creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, județul Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2-cladirea Olympus House, Sector 2 suma de 252.739,24 Lei, suma compusa din 243.185,34 Lei reprezentând debit principal, dobanzi restante, penalitati restante, calculate pana la data de 30.03.2023 si dobanzi si costuri calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului si 9.553,90 lei cheltuieli de executare silita + 2.975 lei onorariu expert cadastrist + 600 lei expertiza tehnica + 238 lei cheltuieli organizare licitatie.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 07 luna 02 anul 2025 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): garaj auto, identificat in CF 103692 Baia Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF vechi 18627), nr. top. 2737/1228/28-C1 Baia Mare, situat in loc. Baia Mare, str. Bucovinei, jud. Maramures, apartinand debitorului FAZACAS FLORIN IOAN, construit pe terenul intravilan, in suprafata de 18 mp, proprietatea Statului Roman, la pretul de 24.627 lei, reprezentand pretul de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoaresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 20.01.2025**, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

