



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 2426/2016 - L 8
Dosar instanta nr. 5211/226/2016
Data 16.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov, Vazand titlul executoriu **Contract de ipoteca nr. BRASOV SJ-CC 36/2898/B/01.10.2009 aut. sub nr. 849/01.10.2009 de BNP Mariana Sabadus** si cererea creditoarei **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD**, cu sediul procedural ales in Bucuresti - 013682, Str. Inginer George Constantinescu nr. 4B, prin reprezentant conventional avocat Alexandra Necula, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **DAN Vasile** cu domiciliul in Sat Lisa - 507115, nr. 453, Comuna Lisa, Judetul Brasov si **DAN Adriana** cu domiciliul in Sat Lisa, nr. 453, Comuna Lisa, jud. Brasov in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor **Dan Adriana si Dan Vasile** si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorii Dan Adriana si Dan Vasile, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **SYNDRE VALUATION SRL** in data de **15.04.2022** la pretul de **744.446,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 12.02.2025, ora 09:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Fagaras - 505200, Str. Forjei nr. 2 A, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 101064 Fagaras, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 9663, nr.top. 3194/2/156/2/1/2, nr.cad. 376, reprezentand teren de 406 mp si constructie D+P+E+M compusa din : la demisol: bar, la parter: sala vanzare , depozit si 2 grupuri sanitare, etaj:sala vanzare, depozit si grup sanitar, mansarda: locuinta formata din camera de zi, 3 dormitoare , 2 bai si hol, proprietatea Dan Adriana si Dan Vasile.

Pretul de pornire al licitatiei este de 558.334,50 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca Serraghis Loan Management LTD - inch. 9730/02.10.2009, Ipoteca Parchetul de pe Langa ICCJ - DIICOT Brasov - inch. 9792/2015, inch. 42903/2023; Transfer ipoteca de la BCR catre Serraghis Loan Management Ltd - inch. 8279/2016, Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 22977/2016, inch. 2378/2021, proces intentat de SC MONIDA SRL impotriva SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD - inch. 31488/2022, proces intentat de SC MONIDA SRL impotriva Dan Adriana, Dan Vasile-inch. 31486/2022; Somatie BEJ TERMURE CALIN OVIDIU- inch. 779/2024.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiumi de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc
GRIGORE GEORGE CRISTIAN



