

Dosar executiional nr. 363/2023 din: 16.01.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 48 din 21.01.2022 a Tribunalului Brașov, lamurită prin încheierea din 14.02.2023** prin care debitoarea **U.A.T. COMUNA MANDRA** cu sediul în Mandra - 507125, Str. Principala, nr. 364, Județul Brașov, datorează suma de 3.688.057,49 Lei, din care 55.639,90 Lei cheltuieli de executare, creditoarei **L.G. DESIGN S.R.L. - societate în insolvență** cu sediul în Brașov - 500073, Str. Victor Babes, nr. 13, la MDP INSOLVENCY SPRL, Județul Brașov.

Întrucât s-au emis somatiile în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **12.02.2025 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, **prin care se scot la vânzare imobilele** proprietatea debitoarei COMUNA MANDRA, CIF 4384605, situate în **Sat Rausor - 507127, Comuna Mandra, Județul Brașov, înscrise în**

- **CF nr. 105251 a localității Mandra, nr. TOP: 105251, nr. cadastral 105251, compus din: teren intravilan neimprejmuit, în suprafața de 1100 mp și**
- **CF nr. 105267 a localității Mandra, nr. TOP: 105267, nr. cadastral: 105267-C1 suprafața construită la sol 73 mp corp I birouri (conform raport de expertiză aceasta este în stare bună) și 105267-C2 suprafața construită la sol 143 mp corp II anexa conform raport de expertiză aceasta este în stare nesatisfăcătoare), și teren intravilan imprejmuit în suprafața de 230 mp;**

Conform raport de expertiză se impune ca imobilele sus identificate să fie valorificate împreună, conform principiului celei mai bune utilizări care maximizează valoarea acestora.

Prețul de pornire al licitației pentru ambele imobile, este de **84.900,00 EUR (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației) pret la care se va adăuga T.V.A., a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert ARDELEANU Ion.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilele au următoarele sarcini - **urmărirea silită notată cu privire la prezenta executare** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, **sunt somați** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilele sunt invitați să se prezinte, la data de 12.02.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Brașov, conturi de consemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA**