



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673  
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro  
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 9380/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 16.01.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.02.2025, orele 11:45, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DAMIAN DUMITRU (decedat), cu domiciliul în Municipiul Focșani, Bld. Unirii nr. 10, bl. G1 (bl. 10 conform raport de evaluare), sc. 1, ap. 34, județul Vrancea, cotă 1/1 apartament in suprafata utila de 74 mp, compus din 3 camere si dependinte, situat în Focșani, Str. Bld. Unirii nr. 10, bl. G1 (bl. 10 conform raport de evaluare), sc. 1, et. 9, ap. 34, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 267-C1-34, înscris în cartea funciară numărul 51166-C1-U28 a localității Focșani, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.10.2024: La adresa nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca bunul imobil este reprezentat de apartament in suprafata utila de 74 mp, compus din 3 camere si dependinte situat în Focșani, Str. Bld. Unirii nr. 10, bl. G1, sc. 1, et. 9, ap. 34. Vrancea, având număr cadastral/topografic 267-C1-34, înscris în cartea funciară numărul 51166-C1-U28 a localității Focșani, Vrancea, proprietatea DAMIAN DUMITRU (decedat), cotă 1/1 , la cererea creditor urmaritor **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în oras Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 113, etajul 1, prin reprezentant convențional COBZARU MATACHE DOINA, cu sediul procedural la EOS NEXT SERVICES S.R.L., în Municipiul București, Str. Bld. Poligrafiei nr. 1A, Cladirea Ana Tower Office, et. 16, zona B, biroul nr. 2, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 1149 din 18.08.2008 de Notar Public Croitoru Nicoleta** și incheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 242.625,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (323.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 640/21.11.2024 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Focșani, la sediul Primăriei Focșani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceeași dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, împreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 16.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin reprezentant convențional COBZARU MATACHE DOINA
2. **DAMIAN DUMITRU (decedat)**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Focșani

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Focșani
3. sediul Primăriei Focșani
4. locul situării bunului imobil, respectiv Focșani, Str. Bld. Unirii nr. 10, bl. G1 (bl. 10 conform raport de evaluare), sc. 1, et. 9, ap. 34, Vrancea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.ele.ro/>

Executor judecătoresc,  
PLĂCINTĂ Adina Maria

