



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 130/2017
Data 16.01.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 06.02.2025, orele 10.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/3 din imobilul situat în Campina, str. Ecaterina Teodoroiu, Nr. 35A, Bl. CN, Et. 4, Ap. 90, judetul Prahova, compus din garsoniera în suprafața utilă de 20,40 mp, precum și cota indiviză de 0,82% din partile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în proprietate/folosință comună, perpetua și fortată a tuturor coproprietarilor și dreptul de proprietate indiviză asupra terenului aferent, în suprafața de 12,89 mp, înscris în cartea funciara nr.24084 – C1 – U18 a localității Campina, cu nr.cad 24084 – C1 – U18, coproprietatea debitorului DIMA(ADRIANA, domiciliată în Campina, str.Maramures, nr.1, bl.2A, et.4, ap.17, judetul Prahova, la prețul de 24.375 lei (cota de 1/3 din valoarea imobilului de 97.500 lei), conform raportului de evaluare întocmit de DUMOC SRL, la cererea creditorului **Garanti Bank S.A.** cu sediul în București, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, RO 25394008, și cu sediul procesual ales în București, sector 2, Bd.Dimitrie Pompeiu, nr.10A, clădirea C3, et.7, Connect Bussines Park, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit pentru investiții imobiliare nr.32820112658 din 14.03.2011, contractul de garanție reală mobilă din 14.03.2011, contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr.395 din 14.03.2011 la BNP Radu Florina și a Încheierii din data de 07.12.2023 și 07.10.2024, privind stabilirea cheltuielilor de executare silită

Imobilul urmărit figurează cu somatie Claret Eurocredit IFN prin BEJ Stanga Nicolae Catalin, Investcapital prin BEJ Goslan Mihai, urmarire Garanti Bank,

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către DUMOC SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 16.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Campina, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Campina, la coproprietarii Gaman Silvia și Gaman Vasile Octavian, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **2437,5 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

