

Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank
C.I.F. RO 41352624, Fax : 0248 671 595 ; E-mail : petroaica.adrian1974@yahoo.com
Dosar nr. 905/2016; Data: 27.02.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

conf. art. 839 Cod proc. civ.

SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI „PETROAICA SI ASOCIATII” de pe langa JUDECATORIA PITESTI – ARGES (circumscripția Curtii de Apel

Pitesti), cu sediul in Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 28.03.2023, orele 9³⁰, va avea loc la sediul din Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica la pretul de **130125 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii (173500 lei)**, a imobilului **situat in comuna Poiana Lacului, sat Catunasi, punctul „Acasa-Catunasi”, jud.Arges, identificat in C.F. nr. 80732 a localitatii Poiana Lacului, nr.cadastral 1247/2(terenul) , 1247/2-C1 si 1247/2-C2(constructiile C1 si C2), compus din : teren in suprafata de 1903 mp (682 mp teren curti-constructii intravilan, 194 mp teren intravilan si 1027 mp teren arabil extravilan) si constructiile edificate pe terenul de curti-constructii, respectiv: casa de locuit (C2), cu o suprafata construita la sol de 68 mp si anexa gospodareasca (C1), cu o suprafata construita la sol de 72 mp, imobil avand urmatoarele laturi si vecinatati: la N-Motoi F.Gheorghe Catalin, la S-motoi Milian, la V-padure-proprietati particulare si la E-ulita, imobil ce apartine debitorului **BABUT ADINA LOREDANA, in cota de 1/1 de sub B.3.****

Imobilul este urmarit la cererea creditorului **urmaritor ING BANK N.V. AMSTERDAM,RO 6151100, Bucuresti, str. Aviator Popisteanu, nr. 54 A, cladirea 3,,Expo Business park, SECTOR 2, in temeiul titlului executoriu: 1)Contract de credit ipotecar Avantaj Plus nr.1429196/10.07.2013 2)Contract de ipoteca incheiat si autentificat sub nr.1388/10.07.2013 de catre BNP Stan Ana, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 905/6/30/2016 întocmita de executorul judecatoresc PETROAICA FLORIN ADRIAN, pentru recuperarea sumei de **141752,05 lei constituită din: 132395,54 lei debit principal + 8596,51 lei cheltuieli de executare** pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 905 din 6/30/2016(II.zz.aaaa) constituie titlu executoriu în temeiul art. 670 Cod pr. civ., + **760 lei cheltuieli de executare** pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 905 din 26.02.2021 constituie titlu executoriu în temeiul art. 670 Cod pr. civ depusa la dosarul executional, acestea fiind recuperate de la debitorul de la debitorul, **BABUT ADINA LOREDANA, cu domiciliul în ARAD, STR.GHEORGHE DOJA, NR.19, AP.1,jud. ARAD****

Imobilul urmarit va fi vândut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Pretul de incepere a licitatiei este de de **130125 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii (173500 lei)**, fiind stabilit prin expertiza, la cererea creditoarei, raportul fiind depus la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului (Recipisa Raiffeisen Bank- Sucursala Costești).

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se afisaza la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei de la locul situarii imobilului, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatii de vanzare in extras se dispun a fi facute intr-un cotidian local si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii si este trimis de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

1. **Precizam ca imobilul mentionat mai sus se va vinde liber de sarcini.**

EXECUTOR JUDECATORESC



