



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 1321/2024

Nr. 92/15.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditoarea **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 013682, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 9-13, et. 2, Sector 1 si cu adresa de corespondenta in mun. Constanta, str. Industriala, nr. 2A, judetul Constanta, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Conventie tripartita autentificata prin Incheierea nr. 359/07.04.2023 de catre notarul public Sfircea Elena- Ruana din cadrul B.I.N. SFIRCEA ELENA- RUANA situat in Tuzla, str. Constantei, nr. 86A, judetul Constanta, Factura nr. 44/31.03.2023, Factura nr. 54/27.04.2023, Factura nr. 211/22.05.2023 si Factura nr. 281/20.06.2023**, împotriva debitorilor **U.A.T COMUNA TUZLA** cu sediul in Tuzla - 907295, Str. Constantei nr. 80A, Judetul Constanta si **EDILITAR LOCAL TUZLA S.R.L.** cu sediul in Tuzla - 907295, Str. Constantei nr. 80A, et. 2 (mansarda), Judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. 2935/19.08.2024, pronuntata de Judecatoria MANGALIA in dosarul nr. 4513/254/2024.**

In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 12.02.2025, ora 13:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a *imobilului situat in loc. Tuzla - 907295, intravilan, Parcela A190/94c/1 - Lot 1, Judetul Constanta, compus din teren intravilan arabil, imprejmuit, in suprafata de 4.000 m.p., care are nr. cadastral 109296 si C.F. nr. 109296 Tuzla, proprietatea PRIVATA a debitoarei U.A.T COMUNA TUZLA.*

Pretul de pornire al licitatiei este de 164.227,50 Lei, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."I" C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanta, la dispozitia executorului judecătoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**

