

**Biroul Executorului Judecătoresc  
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi  
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea  
Nr. 22 din 10 ianuarie 2025

Dosar. nr. 22/2012

**Publicație de vânzare**

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de **luni, 17 februarie 2025**, orele 10,00 la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, **se vinde prin licitație publică**, în baza **titlului executoriu** reprezentat de contractul de credit nr. 54/2627 din 13 martie 2008, privind pe **debitorii** Miulescu Tănase Mihai și Miulescu Aurelia, cu domiciliul în comuna Mihăești, sat Bârsești, , str. Gării, nr. 222, jud. Vâlcea, averea imobilă urmărită, proprietatea **debitorului** Miulescu Tănase Mihai.

**Se vinde prin licitație publică** imobilul situat în comuna Mihăești, sat Bârsești, jud. Vâlcea ce are numărul cadastral **36 056**, înscris în Cartea Funciară nr. **35 056**, a localității Mihăești, respectiv:

- casă de locuit în structură P+1 E, în suprafață construită la sol de cca. 315 mp., cu anexe, accesorii și teren aferent în suprafață de 2154 mp.

**Prețul** de pornire la licitație este de **742 500 lei**;

Imobilul se vinde **liber de sarcini**.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să se înscrie la licitație, trebuie să depună ofertă de cumpărare, și să consemneze la Banca Comercială Română, în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, a fost afișată la locul licitației astăzi, 10 ianuarie 2025, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 504 alin. (3) Cod proc. civ. de la 1865

Licitația publică, are loc în soluționarea cererii de executare formulată de **creditorul** TONESCU FINANCE S.a.R.L, cu sediul în Luxemburg, B.dul Konrad Adenauer, nr. 2, L-115 și în București, Calea Floreasca, nr. 246 C, Clădirea de Birouri SKY TOWER.

Executor Judecătoresc,

**Marius RADU**

