



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 266/2016 - L 13  
Dosar instanta nr. 2487/197/2016  
Data 09.01.2025

### PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlurile executorii **Contract de credit nr.RQ11074956491508 din 28.07.2011, A.A. nr. 1/26.07.2012, A.A. nr. 2/26.07.2013, Contract de fidejusiune nr. 6/28.07.2011, Contract de ipoteca nr. 1136/01.08.2011 aut. sub nr. 1546/01.08.2011 BNP Bojan Elena Luminita** si cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **ALEX TRANZIT S.R.L.** cu sediul in Sat Bod - 507015, Str. Scolii nr. 152, Judetul Brasov, **TIMITA Elena** cu domiciliul in Sat Bod - 507015, Str. Scolii nr. 207, Judetul Brasov, **TIMITA Vasile Constantin** cu domiciliul in Sat Bod, Str. Scolii, nr. 207, Comuna Bod, jud. Brasov si **TIMITA Alexandru Constantin** cu domiciliul in Bod - 507015, Str. Scolii nr. 207, Judetul Brasov in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor **Timita Vasile Constantin si Timita Elena** si a fost in scrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorii Timita Vasile Constantin si Timita Elena, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **SC THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu** in data de **25.01.2019** la pretul de **147.464,00 Lei**.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 06.02.2025, ora 09:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Bod - 507015, Str. Scolii nr. 207, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 102632 Bod, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 3133A+6, nr.top. (449,450)/I/2, reprezentand teren intravilan in suprafata de 106 mp si magazin mixt, proprietatea Timita Vasile Constantin si Timita Elena.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 110.598,00 Lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca CEC BANK - inch. 71913/02.08.2011, Ipoteca AJFP - inch. 15542/2014, Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 66830/2016 inch. 105515/2023, somatie BEJ DARSTAR CATALIN - inch. 94785/2021.**

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

**Executor judecatoresc,**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

