



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail: office@executormorari.ro
DOSAR: 1856/2022, 1319/2023
Data: 10.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentand: Sentință civilă nr.4957/2022 din data de 03.06.2022 pronuntata de Judecatoria Baia Mare in dosar nr.11475/182/2020 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii MEZEI MARICICA, cu domiciliul în Orașul Baia Sprie, Str.Forestierului nr.60, Loc.Tăuții de Sus, județul Maramureș si MEZEI PAUL cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, Str.Horea nr.46A, ap.114, județul Maramureș sunt obligati să plăteasca creditorilor ZASLATI MARIUS și ZASLATI LOREDANA CRISTINA, cu domiciliul în Orașul Baia Sprie, Car. Microraion Vest, nr. 17, ap. 15, județul Maramureș, prin avocat CABINET DE AVOCAT ANDREICA STEFAN CLAUDIU, cu sediul procedural în Municipiul Baia Mare, Bd. București, nr. 25, județul Maramureș, ZASLATI LOREDANA CRISTINA, cu domiciliul în Orașul Baia Sprie, str. Olarilor, nr.10, județul Maramureș, prin avocat CABINET DE AVOCAT ANDREICA STEFAN CLAUDIU, cu sediul procedural în Municipiul Baia Mare, Bd. București, nr. 25, județul Maramureș suma de 2.000,00 Euro și 9.121,92 Lei, suma compusa din 2.000,00 Euro reprezentând daune interese și 3.078,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecata si 6.043,92 lei cheltuieli de executare silita, având în vedere titlul executor reprezentand: Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat prin Incheierea nr.778 din data de 24.02.2022 modificat si completat prin Act aditional autentificat sub nr.3675 in data de 30.08.2022 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii MEZEI MARICICA, cu domiciliul în Orașul Baia Sprie, Str.Forestierului nr.60, Loc.Tăuții de Sus, județul Maramureș si MEZEI PAUL cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, Str.Horea nr.46A, ap.114, județul Maramureș sunt obligati să plăteasca creditorului SABOU GHEORGHE, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Vlad Tepes, nr. 14, ap. 78, județul Maramureș suma de 4.371,52 lei cheltuieli de executare silita + 238 lei cheltuieli organizare licitatie + 1.200 lei reprezentand expertiza tehnica + 300 lei expertiza topografica.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 07 luna 02 anul 2025 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): in CF: teren in surafata de: din acte 558 mp si masurata 641 mp si constructii constand in: casa P, nr. niveluri 1, S. construita la sol 69 mp; S desfasurata 69 mp si Anexa P edificata in anul 1982, S construita la sol 24 mp, S construita desfasurata 24 mp identificat in CF 58133 Baia Sprie (provenita din conversia de pe hartie a CF vechi 57968 Baia Sprie), nr. top/cad. 58133, 58133-C1, 58133-C2, situat in loc. Tautii de Sus, str. Forestierului, nr. 60, jud. Maramures, in fapt: teren in surafata de: din acte 558 mp si masurata 641 mp si Casa de locuit in regim de inaltime P, cu suprafata construita de 149 mp, apartinand debitorilor MEZEI MARICICA si MEZEI PAUL, pretul de pornire al licitatiei la suma de 512.475 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare (imobilul a fost evaluat la suma de 683.300 lei, conform raportului de evaluare).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi **10.01.2025**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDICATORESC,
Iosif-Nicolae POPESCU

