



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GEORGIANA JALBA

București, Calea Victoriei nr. 142, sc. D, ap. 1, sector 1, C.I.F. RO20205353
Tel. 0725.931.316, E-mail: bejgeorgianajalba@gmail.com

Dosar executare nr. 368/E/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 09.01.2025 (Termen I)

Noi, **B.E.J. GEORGIANA JALBA**, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 142, sc. D, ap. 1, sector 1, prin Executor judecătorec, **Jalba Georgiana**,

Având în vedere titlul executoriu: - **Contract de împrumut AUTENTIFICAT SUB NR. 1703/03.08.2022 DE BIN ALEXANDRA MOCANU, MODIFICAT SI COMPLETAT PRIN ACTUL ADITIONAL AUTENTIFICAT SUB NR. 406/28.03.2023 DE BIN ALEXANDRA MOCANU**, prin care debitorul **ADEM DANUT - SORINEL** cu domiciliul în Comuna Cuza Vodă, SAT CUZA VODA, STR. SF. IOAN BOTEZATORUL, NR. 134, județul Călărași, a fost obligat la plata următoarelor sume: **76.000,00 Lei** reprezentând împrumut nerestituit și **8.325,35 Lei** reprezentând dobândă legală aplicată la suma de 76.000 Lei, către creditorul **CRISTEA AURA - CRISTINA** cu domiciliul în Orașul Popești Leordeni, SPLAIUL UNIRII, NR. 9, BL. 3, SC. B, ET. 7, AP. 115, județul Ilfov

Văzând somatia de plata din data de **23.09.2024** prin care debitorul a fost somat sa plateasca suma in quantum total de: **92.009,60 Lei**.

Intrucat debitorul a achitat pana in prezent doar suma de **20.673,97 lei** din totalul creantelor mentionate in somatia de plata iar creditorul staruie in executarea silita;

In conformitate cu prevederile art. 839 alin 1 cod proc civ, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca data de 06.02.2025, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba din Bucuresti, Calea Victoriei nr. 142, Sc. D, Parter, Ap. 1, Sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Loc. Cuza Vodă, Str. Sf. Ioan Botezătorul, Nr. 134, jud. Călărași, in scris in CF 22493 sub nr. cadastrale 22493 si 22493-C1, avand urmatoarele caracteristici:

- Imobilul: este o proprietate rezidentiala de tip casa la curte si teren aferent, acesta fiind compus din teren in suprafata de 2.020 mp si constructii: constructia C1 si constructia C2 ;
- Amplasament: Loc. Cuza Vodă, Str. Sf. Ioan Botezătorul, Nr. 134, jud. Călărași, strada fiind recent sistematizata si asfaltata;
- Terenul are forma regulata, dreptunghiulara, este plan, plat, amenajat, sistematizat, fara urme de zone inundate si este imprejumuit cu gard din stalpi si soclu din beton armat, pe fundatii din beton armat, tencuit pe ambele fete si finisat cu tencuiala decorativa , poarta metalica cu sistem de glisare laterala pentru acces auto si poarta pentru acces pietonal;
- Constructia C1 este compusa din parter + pod cu suprafata construita de 318 mp (anul de constructie 2023) are structura de beton armat, pe fundatie de beton armat, inchideri si compartimentari din zidarie, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla amprentata, cu jgheaburi si burlane din tabla, dispune de instalatii electrice, sanitare si termice, incalzirea fiind in sistem *pardoseala incalzita*. Din masurile satelitare, constructia este alcatuita din: garaj (cca 30mp), terasa acoperita (cca 25 mp), casa (cca 263 mp) si piscina (cca 32 mp), iar pe acoperis este montat un sistem fotovoltaic estimat la circa 10kv.
- Constructia C2 are o suprafata de 26 mp (anul de constructie 2023) dispune de instalatii electrice si sanitare, are structura din zidarie inramata, pe fundatie din beton armat, cu acoperis de tip sarpanta din lemn, cu 2 ape si invelitoare din tabla amprentata;
- *Stare tehnica a constructiilor: foarte buna.*

Pretul de incepere a licitatiei este 2.192.850,66 lei (echivalentul sumei de 440.650 EUR la cursul BNR valabil pentru data de 20.12.2024, 1 Euro = 4,9764 lei) si reprezinta valoarea de circulatie a imobilului stabilita prin raportul de expertiza tehnica intocmit de catre expert Basica Alexandru.

Prin prezenta publicatie de vanzare sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte Biroului Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul mai sus descris, se vor prezenta la termenul de vanzare, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba, iar pana la acest termen **vor depune oferte de cumparare si o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei (adica 219.285,07 Lei), in contul RO 40 BREL 0002 0008 8257 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK-SUCURSALA MOSILOR, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba - CIF RO20205353.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la temenul si la locul stabilite pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 8 (opt) exemplare si este afisata in data de 09.01. 2025 la sediul BEJ Georgiana Jalba.

Executor judecătoresc,
Jalba Georgiana

