



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA
DE APEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MATEI NICOLAE MARIAN

București, Sector 3, Str. Aristide Pascal, Nr. 28-30
Cont Consemnare – Libra Bank - RO84 BREL 0002 0006 3542 0101, CUI: RO 29861998
e-mail:contact@birouexecutari.ro, tel./fax: 021.314.68.15

Dosar de executare nr. 1100/2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Din data de 08.01.2025**

Noi, **Matei Nicolae Marian**, executor judecătoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, cu toate datele de indentificare din antet,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit Ipotecar nr. B0015924/26.06.2008; Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1104/26.06.2008 de BN GRIGORE MIHAELA** prin care debitoarea **HUSEA EUGENIA**, domiciliata in **OTOPENI, STR. POLONA, NR. 18, BL. 2, SC. 2, AP. 12, JUD. ILFOV**, a fost obligata la plata sumei de **83262.49 EUR si 14525.78 RON** reprezentand debit actualizat si cheltuieli de executare dupa cum urmeaza:

- **83262.49 EUR si 3290.43 RON pentru creditorul EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, conform cerere reluare executare si actualizare a creantei, inregistrata sub nr. 1100/06.11.2024, depusa la dosarul de executare silita, reprezentand debit restant si cheltuieli executare efectuate de creditor;
- **11917.99 RON**, reprezentand cheltuieli executare si onorariu executor judecătoresc, conform incheiere de actualizare cheltuieli din data de 14.11.2024, in prezentul dosar.

Vazand somatia de plata nr. 1100/18.11.2022, comunicata debitoarei **HUSEA EUGENIA** in data de 11.04.2023, somatie inregistrata la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti conform incheierii nr. 561119/03.04.2022 emisa de OCPI ILFOV, prin care debitoarea a fost somata sa achite debitul restant si cheltuielile de executare silita,

Avand in vedere ca nu au fost recuperate sumele mentionate si creditorul staruie in executarea silita,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 Cod de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de 12.02.2025 , orele 10:30**, va avea loc la BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "MATEI NICOLAE MARIAN", cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30 , **vanzarea la licitatie publica, a imobilului unitate individuala, situat in OTOPENI, STR. POLONA, NR. 18, BL. 2, SC. 2, PARTER, AP. 12, Jud. Ilfov imobil in suprafata construita 101 mp, suprafata utila 83.28 mp format din 3 (trei) camera si dependinte conform actelor depuse la dosarul de executare silita, inregistrat in Cartea Funciara nr. 8460 Otopeni, avand nr. cadastral 3768-C2-U12, pentru imobilul apartament si Cartea Funciara nr. 5791 OTOPENI cu nr. cadastral 3768, pentru partile comune, la pretul de 370.792,50 RON , proprietatea debitoarei HUSEA EUGENIA, cu domiciliul in OTOPENI, STR. POLONA, NR. 18, BL. 2, SC. 2, PARTER, AP. 12, Jud. Ilfov.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 370.792,50 RON si reprezinta 75% din valoarea actuala de circulatie a acestuia, stabilita prin raportul de evaluare a proprietatilor imobiliare intocmit de PASTERI MIHAI expert tehnic judiciar, acesta fiind al II-lea termen al licitatiei.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Prezent la data de 27.06.2008, incheierea nr. 104258, in baza contract vanzare-cumparare aut. nr. 1103 din 27.06.2008, contract de ipoteca au. Nr. 1104,1105 din 27.06.2008 asupra A1, numarul cadastral 3768-C2-U12 + B1, IPOTECA PENTRU SUMA DE 78.812 EURO + DOBANZI, COMISIOANE SI COSTURI AFERENTE; CU INTERDICTIE DE IPOTECARE, INSTRAINARE, INCHIRIERE, COMASARE, DEZMEMBRARE, GREVARE, in favoarea BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE;
- Prezent la data de 27.06.2008, incheierea nr. 104258, in baza contract vanzare-cumparare aut. nr. 1103 din 27.06.2008, contract de ipoteca au. Nr. 1104,1105 din 27.06.2008 asupra A1, numarul cadastral 3768-C2-U12 + B1, IPOTECA PENTRU SUMA DE 32.000 EURO + DOBANZI, COMISIOANE SI COSTURI AFERENTE; CU INTERDICTIE DE IPOTECARE, INSTRAINARE, INCHIRIERE, COMASARE, DEZMEMBRARE, GREVARE, in favoarea BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE;
- Prezent la data de 23.11.2022, incheierea nr. 492707, in baza somatie imobiliara nr. 1100/18.11.2022 in dosar executare nr. 1100/2020, emisa de BEJ MATEI NICOLAE MARIAN, incheiere civila nr. 15385/03.12.2020 si incheiere de indreptare eroare materiala din 06.01.2021, pronuntate de Judecatoria Buftea in dosar nr. 30436/94/2020, asupra A1, nr. cadastral 3768-C2-U12 + B3, Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 83.262,49 EUR + 11675.95 RON, din care suma d. 83.262,49 EUR + 440.60 RON reprezinta debit restant, iar suma de 11235.35 RON, reprezinta cheltuielile de executare silita, la cererea creditorului BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE ;
- Prezent la data de 30.12.2022, incheierea nr. 561115, in baza somatie imobiliara din 28.12.2022 in dosar executare nr. 1099/2020, emisa de BEJ MATEI NICOLAE MARIAN, incheiere civila nr. 14826/2020 din 25.11.2020 pronuntata de Judecatoria Buftea, asupra A1, nr. cadastral 3768-C2-U12 + B3, Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 8889.06 EUR + 6024.34 reprezentand debit si suma de 5355.94 RON, reprezinta cheltuielile de executare silita, la cererea creditorului BANCA ROMANEASCA SA in dosar executare nr. 1099/2020;
- Prezent la data de 30.12.2022, incheierea nr. 561119, in baza act administrative dosar de executare nr. 101/2021/28.12.2022 - BEJ MATEI NICOLAE MARIAN, hotarare judecatoreasca nr. 3992/09.03.2021 dosar 5699/94/2021 Judecatoria Buftea, asupra A1, nr. cadastral 3768-C2-U12 + B3, Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare silita nr. 101/2021 pana la concurenta sumei de 37946.09 EUR + 9050.84 RON, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei BANCA ROMANEASCA SA, prin BEJ MATEI NICOLAE MARIAN, debitor, HUSEA EUGENIA;

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luata in considerare nici o oferta de cumparare,

Persoanele care doresc sa participe la licitatie au obligatia sa depuna in contul de consemnatiuni **RO84 BREL 0002 0006 3542 0101** deschis la Libra Internet Bank, expres la dispozitia Executorului Judecatoresc Matei Nicolae Marian, CUI – RO 29861998, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, (adica suma de 37.079,25 RON)** pe seama si la dispozitia B.E.J. "Matei Nicolae Marian" inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luat in considerare ulterior. Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul si la locul stabilit pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta ofertele de cumparare pentru imobil.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, contine 3 (trei) pagini si s-a intocmit in 11 (unsprezece) exemplare, din care 1 (unul) va fi depus la dosarul executiional nr. 1100/2020 iar restul de 10 (zece) exemplare vor fi comunicate / afisate, conform art. 839 alin 3 si art. 840, Cod de Procedura Civila astfel:

- Locul licitatiei, BEJ Matei Nicolae Marian - Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30;
- Locul imobilului, OTOPENI, STR. POLONA, NR. 18, BL. 2, SC. 2, PARTER, AP. 12, Jud. Ilfov;
- Primaria Otopeni;
- Judecatoria Buftea;
- Directiei Generale de Impozite si Taxe Locale Otopeni;
- Administratiei Judetean a Finantelor Publice Ilfov;
- Creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA;
- Pe Portalul licitatii.executori.ro;
- Intr-un ziar de circulatie nationala;
- Debitoarei Husea Eugenia;

Data afisarii la locul licitatiei: 08.01.2025

**Executor judecatoresc,
Matei Nicolae Marian**



