



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CRISTIAN SILVIU

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar de executare nr. 66/2014

Data 20.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 9

Subsemnatul, RUSU CRISTIAN SILVIU, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Radauti - 725400, str. Piața Unirii, nr.16, bl.66, parter, județul Suceava, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ FAPTUL CA:

În conformitate cu dispozițiile art. 838, art. 839, Cod Procedura Civilă, la data de **24.04.2023 ora 10:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU, vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din :

• **Cota de 1/6 din suprafața de 1.105 mp, înscris în CF 36498, situat în intravilanul orașului Vatra Dornei, județul Suceava.**

Bunul imobil este proprietatea debitorului **SIMIONESCU DIMITRIE DAN**, cu domiciliul în Vatra Dornei, str. Azurului, nr. 2, bl. D25, sc. A, ap. 13, județul Suceava, care datorează creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC – prin imputernicit EOS KSI ROMANIA SRL**, cu sediul social în București, bld. Dimitrie Pompei, nr.10A, Clădirea C3, etaj 6-7, Conect Business Park, sect.2, suma de **12.719,32 Lei** (la data de 23.01.2019), cu titlu de debit principal, dobânzi, penalități și comisioane, conform titlului executoriu : **Contract de credit și de garanție nr. 915/07.06.2007, Contract de fidejusiune nr. 915/FID/01/07.06.2007**, la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită, sume ce vor fi actualizate în momentul vânzării imobilului.

Imobilul urmărit are următoarele sarcini : Act administrativ nr. 619/M/2018 din 18.09.2020 emis de SCPEJ MOROSAN OANA GEORGETA ȘI TUGUI CLAUDIA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 12.306 Lei, reprezentând cota de 1/6 din valoarea totală a terenului, și a fost stabilit de expert evaluator Ohmt Carmen, cu sediul în mun. Radauti, jud. Suceava.

Prețul de începere a licitației este de 6.153 Lei, reprezentând 50% din valoarea totală evaluată a imobilului.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligate să depună în contul de consemnare nr. RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490, deschis la Raiffeisen Bank, cont aflat la dispoziția B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU - CUI RO 29926426, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie după actul de identitate, vor fi depuse la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodată, persoanele interesate vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile Codului de procedură civilă și afișată la data de 20.03.2023.



Executor judecătoresc
RUSU CRISTIAN SILVIU