



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
PLAVETI NICOLAE – DORIN**

C.I.F. 21213060 – Cont IBAN: RO77 BREL 0002 0007 3892 0100 – LIBRA BANK  
Calea 13 Septembrie nr.118-120, bl.60-62, sc.1, et.8, ap.21, sector 5, cod postal 050728  
tel./fax: +40 (0) 31 420 38 88  
e-mail: office@bejplaveti.ro; site: www.bejplaveti.ro

Dosar executare nr.21/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**\*\*\* EXTRAS \*\*\***

Subsemnatul Plaveti Nicolae-Dorin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul profesional la adresa din antet,

Conform art.839 alin.(1) C.pr.civ., prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in data de **12.03.2025, ora 12:30**, va avea loc la sediul **B.E.J. Plaveti Nicolae-Dorin** din Bucuresti, Calea 13 Septembrie nr.118-120, bl.60-62, sc.1, et.8, ap.21, sector 5, **vanzarea la licitatie publica a imobilelor proprietatea debitoarei S.C. KARDINALE LUXURY FURNITURE S.R.L., astfel:**

1. **licitatia va incepe prin scoaterea la vanzare a imobilului – teren intravilan arabil in suprafata de 1.307 mp situat in loc. Moara Vlasiei, T116, P465/7, jud. Ilfov, avand nr. cadastral nr. 56333, inscris in CF nr. 56333 MoaraVlasiei, avand stabilita valoarea de circulatie la suma de 211.360 lei. Pretul de pornire al licitatiei pentru acest imobil este de 211.360 lei;**
2. **daca din vanzarea imobilului de la pct.1) nu se va obtine un pret care sa acopere creanta si cheltuielile de executare, licitatia publica va continua cu vanzarea imobilului – teren intravilan arabil in suprafata de 814 mp situat in loc. Moara Vlasiei, T116, P465/16, jud. Ilfov, avand nr. cadastral nr. 55564, inscris in CF nr. 55564 MoaraVlasiei, avand stabilita valoarea de circulatie la suma de 125.550 lei. Pretul de pornire al licitatiei pentru acest imobil este de 125.550 lei.**

Ambele imobile-terenuri au categoria de folosinta arabil, sunt situate in intravilanul loc. Moara Vlasiei, jud. Ilfov, sunt neimprejmuite, iar utilitatile se afla in imediata vecinatate.

Oricine pretinde vreun drept asupra imobilelor, este somat sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc, in scris, si cu prezentarea actelor doveditoare ale dreptului pretins, mai inainte de termenul stabilit pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa aceasta data nicio cerere nu va mai fi luata in considerare.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la termenul stabilit pentru vanzare, la locul de tinere a licitatiei, cu mentiunea ca participantii la licitatia publica sunt obligati sa depuna la sediul B.E.J. Plaveti Nicolae-Dorin, pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, sub sanctiunea decaderii, oferta de cumparare si dovada, in original, a consemnarii unei garantii de 10% din pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul la care doresc sa participe la licitatie/pentru ambele imobile, in contul RO50 BREL 0002 0007 3892 0101 deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Camil Ressu, pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Plaveti Nicolae-Dorin, CIF: 21213060. Ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**Executor judecatoresc,  
Plaveti Nicolae-Dorin**

