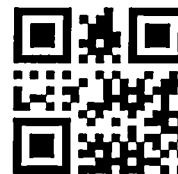




**DOBREI DACIAN MIHAI**

sediu Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10,  
Municipiul Arad, Județul Arad  
e-mail office@executordobrei.ro  
tel. 0 257 212 161, fax 0 257 338 311  
CIF RO 29 871126



act 67088262

Dosar executare nr. 957/2024

04.02.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, DOBREI DACIAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, de pe lângă Judecătoria Arad – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10, Municipiul Arad, Județul Arad, cod poștal 310182, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 957/2024 din data  
5 de 06.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 957 din data de 06.12.2024, având creditor pe ROCREDIT IFN S.A., CIF RO 20 898 691, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 34, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România, iar debitor pe STRONG LOBBY CENTER S.R.L., CIF RO 38 916 693, cu ultimul sediu cunoscut în Municipiul Arad, Drumul Curticiului – Km 4, ferma AIMZ, birou – camera nr. 1, Județul Arad, România, în baza Contract de ipotecă imobiliară nr. 371A autentificat sub nr. 1342 din 20.07.2022 (emitent: SPN BESLU; parte: debitor STRONG LOBBY CENTER SRL),

10 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.03.2025 ora 13:00 la sediul biroului din bld V Milea, 33-37, ap.10, Mun. Arad, Jud Arad va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 **imobil, tip construcție hala pe structura de beton, cu pereti din beton si caramida cu destinatie locuinta si depozitare, suprafață totală 1.276 mp; nr. carte funciară 308171 Livada; nr. cadastral 308171 - C5; cota-parte indiviză in scris la A1.5; adresă Comuna Livada – Satul Sâtleani, numărul 480C, Județul Arad, România; proprietar: STRONG LOBBY CENTER S.R.L., CIF RO 38 916 693, avand drept de servitute**

20 **la prețul de 1 219 267 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1 219 267 RON.**

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

25 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

30 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

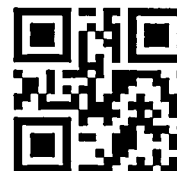
35 **Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA  
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC



**DOBREI DACIAN MIHAI**

sediu Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10,  
Municipiul Arad, Județul Arad  
e-mail office@executordobrei.ro  
tel. 0 257 212 161, fax 0 257 338 311  
CIF RO 29 871 126



act 65 950 755

Dosar executare nr. 957/2024

04.02.2025

## ADRESĂ DE ÎNAINȚARE ACTE

1 Către **STRONG LOBBY CENTER S.R.L.**, CIF RO 38 916 693, cu ultimul sediu cunoscut în Municipiul Arad, Drumul Curticiului - Km 4, ferma AIMZ, birou - camera nr. 1, Județul Arad, România.

5 Subsemnatul, **DOBREI DACIAN MIHAI**, executor judecătoresc în cadrul **BEJ DOBREI DACIAN MIHAI**, de pe lângă Judecătoria Arad – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10, Municipiul Arad, Județul Arad, cod poștal 310 182, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

vă comunicăm :

1. anexa Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 27.01.2025;
2. anexa Încheiere stabilire preț imobil, act emis de noi în 04.02.2025 (sumă și monedă: 10 1219 267 RON), având anexa Raport de expertiză imobil – Raport evaluare imobil, act înregistrat la noi în 04.02.2025 (emitent: **BURZA CRISTIAN-MIREL-BUJOR – CAB. IND. DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ, EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE, ARBITRU**; sumă și monedă: 1219,27 RON);
3. anexa Încheiere stabilire termen vânzare imobil, act emis de noi în 04.02.2025;
4. anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 04.02.2025.

Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului azi 04.02.2025.

Executor judecătoresc,  
**DOBREI DACIAN MIHAI**

*Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.*

**BEJ DOBREI DACIAN MIHAI**  
Dosar nr. 957/2024

Adresă de înaintare acte / 04.02.2025  
pagina 1