



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

# BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC

## MEREUTA LACRAMIOARA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iași C.I.F. 44840492  
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988  
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 10/2021

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

#### NR. 1

#### DIN 04.02.2025

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de creditoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI VASILE ALECSANDRI NR.5 BL.A3, CIF: 13417205**, prin președinte GRIGORAS Dan Petru cu sediul în Iași - 700054, Str. Vasile Alecsandri nr. 5, bl. A-3, parter, Judetul Iași împotriva debitoarei **CAILEANU Ioana, CNP: 2741109221161**, cu domiciliul în Iași - 700054, Str. Vasile Alecsandri nr. 5, bl. A3, et. 4, ap. 17, Judetul Iași, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **Sentinta Civila nr. 1939 din data de 21.02.2018 pronunțată de Judecătoria Iași, în dosarul nr. 16635/245/2017, Decizia civila nr. 3616 din data de 19.12.2018 pronunțată de către Tribunalul Iași în dosar nr. 16635/245/2017, Sentinta Civila nr. 11696 din data de 17.12.2020 pronunțată de Judecătoria Iași, în dosarul nr. 34879/245/2019**, încuviințată prin Încheierea din data de 16.11.2020 pronunțată de Judecătoria IASI în dosarul numărul 28183/245/2021, **prin care debitoarea CAILEANU Ioana a fost obligată la plata sumei de 44.501,42 Lei (din care a mai rămas 44.501,42 Lei)**, conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 10/2021 precum și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silită imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditoarei, în temeiul art. 837 și art. 838, N.C.P.C.,

### ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA

### URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că în ziua de **05.03.2025, orele 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind imobilul **situat în Iași - 700054, Str. Vasile Alecsandri nr. 5, bl. A3, sc. 4, et. 17, Judetul Iași, fiind reprezentat de Apartament cu 3 camere și dependințe situat în Iași - 700054, Str. Vasile Alecsandri nr. 5, bl. A3, sc. 4, et. 17, Judetul Iași, anad St = 72 mp și Su = 64,90 mp, compus din 3 camere, bucatărie, camara, grup sanitar, baie, 3 holuri și balcon, plus cota indiviză de teren aferentă apartamentului, din suprafața totală pe care este construit blocul de 21,10 mp, precum și cota parte din spațiile instalatili și dotările care prin natură lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor de 7,90%, identificat prin CF 122110-C1-U14 Iași și CAD 122110-C1-U14**, aflat în proprietatea debitoarei **CAILEANU Ioana**, așa cum rezultă din Încheierea Iași nr. 230597/11.11.2024.

**Pretul de pornire la vânzare este de 733.075,00 Lei, echivalentul a 147.500,00 EUR, la un curs BNR din 04.02.2025 de 1 EURO = 4,9700 Lei**, pret stabilit de executorul judecătoresc prin încheierea întocmită în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 04.02.2025, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 31.01.2025.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru informare emis de **Iași nr. 230597/11.11.2024**.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți **cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel târziu în ziua premergătoare licitației**, însoțite de recipisa, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la BLibra Internet Bank S.A. în contul de consemnare **RO54 BREL 0002 0032 7345 0101, cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire la licitație al bunului imobil, adică 73.308.00 Lei** și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligația de a depune cautiune creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATOARESC**  
**MEREUTA LACRAMIOARA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492  
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988  
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. debitoarea nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

**Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.**

Publicatia de vanzare s-a afisat in "Ziarul Financiar", la Primaria Iasi, Judecatoria IASI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **04.02.2025** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI VASILE ALECSANDRI NR.5 BL.A3**, prin presedinte GRIGORAS Dan Petru cu sediul in Iasi - 700054, Str. Vasile Alecsandri nr. 5, bl. A-3, parter, Judetul Iasi, debitoarei **CAILEANU Ioana** si un exemplar pentru dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECATOARESC,**  
**MEREUTA LACRAMIOARA**

