



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanța C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.1830/NA/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 5**

**Din data de 18.11.2024**

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunostința generală că în ziua de **12.02.2025 ora 13:30** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanța, **vanzarea la licitație publică a imobilului compus din "teren extravilan arabil în suprafața de 500 mp", situat în Techirghiol, Parcela A254/3/1/26, Judetul Constanța, identificat cu CF nr. 102126 (CF vechi 12013), nr. cadastral 102126 (nr. cadastral 11324) și cota parte indiviza aferentă terenului menționat mai sus, compus din aleea de acces în suprafața indiviza de 125,00 mp, situat în Techirghiol, Parcela A254/3/1/21, Judetul Constanța identificat cu CF nr. 102122 (CF vechi 12008), nr. cadastral 102122 (nr. cadastral 11319)**, proprietatea debitorului Carlan Mihail cu domiciliul în Constanța - 900178, Str. Stefan cel Mare nr. 126, bl. F1B, sc. A, ap. 14, Judetul Constanța, care prin titlul executoriu reprezentat de **Contractul de credit facilitate revolving plus nr. 1743/31.10.2006; Actul adițional nr. 1/31.10.2007 la contractul de credit facilitate revolving plus nr. 1743/31.10.2006**, datorează creditorului **Bancpost S.A.**, cu sediul social în București, Bulevardul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, și **Banca Transilvania S.A.**, cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, la data de 31.12.2018 (data fuziunii) au devenit ca urmare a finalizării procesului de fuziune prin absorbție o singură entitate, respectiv **Banca Transilvania S.A.**, reprezentată prin mandat **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în București, Strada Gara Herastrau, nr. 4, clădirea Green Court A, etajul 11, sector 2, desemnată să primească actele conform procurii speciale nr. 3420/07.09.2018, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea din 04.02.2010 pronunțată de către Judecătoria CONSTANȚA, în dosar nr. 2527/212/2010.

**Pretul de pornire al licitației este de 38.925,00 LEI reprezentând pretul pentru TERENUL EXTRAVILAN ARABIL și 9.729,53 LEI reprezentând cota parte indiviza de 125,00 mp din aleea de acces, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând debitorului Carlan Mihail;

Intabulare drept de ipoteca, conform Contractului de Ipoteca nr. 2036 din data de 06.06.2008 emis de BNP Stamule, în favoarea CEC BANK SA SUCURSALA CONSTANTA

Somatia din data de 23.08.2012 emisa de BEJ Beciu Stelian în dosarul nr. 284/2012;

Somatia din data de 27.09.2022 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 1830/NA/2012;

Creditor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura în București, Splaiul Unirii, nr. 165, Timpuri Noi Offices 2, parter și et. 9, sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RQ08069947221886/2008; Contract de garanție reală imobiliară nr. 249/2008.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BRE0002000621210200** COD SWIFT/BIC: BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din pretul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civilă.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile și conform Codului de Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afisată azi **18.11.2024** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civilă.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**