



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CRISTIAN SILVIU

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAiffeisen BANK - RADAUTI
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar nr. 178/2016

Data 16.03.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 59

Subsemnatul, RUSU CRISTIAN SILVIU, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Radauti, str. Piata Unirii, nr.16, bl.66, parter, judetul Suceava, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ FAPTUL CA:

În conformitate cu dispozițiile art. 838, Cod Procedura Civilă, la data de **20.04.2023** ora **10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU, vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în Vatra Dornei - 725700, str. Oborului, nr.40A, jud. Suceava, compus din :

- **Apartament nr.1 parter compus din 3 Camere și dependințe notate în plan cu nr.1- 8, nr. cadastral 2915/1 înscris în CF nr.30653-C1-U1 (provenita din conversie de pe hirtie nr.8215) a comunei cadastrale Vatra Dornei;**
- **Apartament nr.3 mansarda compus din 1(una) camera notate în plan cu nr.17, nr. cadastral 2915/III înscris în CF nr.30653-C1-U2 (provenita din conversie de pe hirtie nr.8215) a comunei cadastrale Vatra Dornei;**
- **Cota de ½ parti din terenul în suprafață de 455 mp, identic cu nr. topo 2915, înscrisă în CF nr.30653 (provenita din conversie de pe hirtie nr.8214) a comunei cadastrale Vatra Dornei.**

Conform raportului de expertiză întocmit de expertul evaluator SC SYNDRE VALUATION SRL, cu sediul în mun. București, Calea Floreasca, nr. 246 C, SkyTower, etj.12, sector 1, valoarea totală a imobilului este de **273.400 Lei** din care :

- Valoare ap. 1 = 189.200 lei;
- Valoare ap. 3 = 68.000 lei;
- Valoare teren = 16.200 lei.

Bunul imobil este **proprietatea garantilor ipotecari HINCUI Dorel și HINCUI Daniela**, ambii cu domiciliul în mun. Vatra Dornei - 725700, str. Oborului, nr.40A, judetul Suceava, care datorează creditoarei **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD**, cesionar în drepturi al **RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L**, cu sediul procedural ales în București, str. Ing. George Constantinescu, nr.4B și nr.2-4, Globalworth Campus, Clădirea C, et.3, Sector 2, suma de **71.440,31 CHF** (franci elvetieni) (la cursul BNR din ziua plății) și suma de **125.458,44 lei**, conform titlurilor executorii **Convenția de credit nr.0138113/12.12.2007; Convenția de credit nr.0082500/25.01.2007 și Contract de garanție imobiliară, autentificat prin Încheiere de Autentificare nr.138/25.01.2007 și 3030/12.12.2007**, la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită, suma ce va fi actualizată în ziua plății.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației este de 136.700 Lei, reprezentând 50% din valoarea totală evaluată a imobilului.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligate să depună în contul de consemnări nr. RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490, deschis la Raiffeisen Bank, cont aflat la dispoziția B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU - CUI RO 29926426, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie după actul de identitate, vor fi depuse la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodată, persoanele interesate vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile Codului de procedură civilă și afisată la data de 16.03.2023.

