



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 278/2018 - L 18

Dosar instanta nr. 797/322/2018

Data 30.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlurile executorii Contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent nr. 83/CES/01/04.10.2013; Contract de fideiusiune nr. 83/FID/01/04.10.2013; Contract de fideiusiune nr. 83/FID/02/04.10.2013; Contract de ipoteca nr. 83/IPO/01/04.10.2013; si cererea creditoarea **BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO 5022670, J12/4155/1993**, cu sediul in Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, pentru punerea in executare a titlurilor executorii sus mentionate, impotriva debitorilor **ZEZIKE IMPEX S.R.L.** cu sediul in Hilib - 527126, nr. 192, Judetul Covasna, **TOTH Zelinda** cu domiciliul in Targu Secuiesc - 525400, Str. Papp Mihaly nr. 5, Judetul Covasna si **BOKOR Botond Aladar** cu domiciliul in Targu Secuiesc - 525400, Str. Papp Mihaly nr. 3, Judetul Covasna in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului Bokor Botond Aladar si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorul Bokor Botond Aladar, nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator evaluator Bucur Alexandru in data de 20.03.2021 la pretul de 57.716,00 Lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 27.02.2025, ora 10:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica cota de 3/16 din imobilul situat in Targu Secuiesc - 525400, Str. Szabo Jenó nr. 1, bl. 3, sc. A, et. 3, ap. 7, Judetul Covasna, intabulat in C.F. nr. 23285-C1-U1 Targu Secuiesc, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 5317, nr.top. 3339/1/b/2/1/VIIA, 3338/2/C/1/VIIA, reprezentand apartament 4 camere si dependinte cu cota de 27/234 din puc, proprietatea Bokor Botond Aladar cu cota de 3/16.

Pretul de pornire al licitatiei este de 28.858,00 Lei, reprezentand 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca CEC BANK S.A. - inch. 8974/08.04.2014, Act aditional CEC BANK - inch. 10031/18.04.2014, Somatie ANAF - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL TG SECUIESC - inch. 12540/2018, 16533/2021, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 4170/2020.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Redactat: Z.M

