



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
IVAN TRAIAN DANIEL

Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 544/2021
Data 22.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1570/C/2010. Avand in vedere titlul executoriu **Antecontract de vanzare-cumparare nr. 4356 din data de 17.09.2019 autentificat de catre Birou Individual Notarial Daniela Pieleanu** incuviintat prin Incheierea nr.21402/4/2021, pronuntata de Judecatoria SECTOR 4 BUCURESTI si incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorii **CEAMUR Florin**, cu domiciliul in Popesti-Leordeni, str. Dr. Gheorghe Costa-Foru, nr. 34, jud. Ilfov si **CEAMUR Maria - Mihaela** cu domiciliul in Popesti-Leordeni - 077160, Str. Oituz nr. 22, Judetul Ilfov, a fost obligat la plata sumei de **30.000 Euro plus cheltuieli de executare**, catre creditoarea **MADALINA BUID S.R.L.**, CIF: **32586294**, cu sediul in Popesti-Leordeni - 077160, Str. Oltenitei nr. 14E, Judetul Ilfov.

S-a procedat la intocmirea procesului verbal de situatie imobiliara, prin care s-a constatat ca imobilul situat in **Popesti Leordeni, jud. Ilfov, compus din teren extravilan in suprafata de 515mp, avand CF 110898 si nr. Cadastral 6636 proprietatea debitorilor CEAMUR Florin**, cu domiciliul in Popesti-Leordeni, str. Dr. Gheorghe Costa-Foru, nr. 34, jud. Ilfov si **CEAMUR Maria - Mihaela**, cu domiciliul in Popesti-Leordeni - 077160, Str. Oituz nr. 22, Judetul Ilfov.

Deoarece debitorii nu au achitat debitul in termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulatie a imobilului situat in **Popesti Leordeni, jud. Ilfov, compus din teren extravilan in suprafata de 515mp, avand CF 110898 si nr. Cadastral 6636 proprietatea debitorilor CEAMUR Florin**, cu domiciliul in Popesti-Leordeni, str. Dr. Gheorghe Costa-Foru, nr. 34, jud. Ilfov si **CEAMUR Maria - Mihaela**, cu domiciliul in Popesti-Leordeni - 077160, Str. Oituz nr. 22, Judetul Ilfov, la suma de **154.500 Lei**.

Imobilul figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini: Somatie BEJ Ivan Traian Daniel;

In conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civila, se aduce la cunostinta ca in **data de 20.02.2025, ora 11:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in **Popesti Leordeni, jud. Ilfov, compus din teren extravilan in suprafata de 515mp, avand CF 110898 si nr. Cadastral 6636 proprietatea debitorilor CEAMUR Florin**, cu domiciliul in Popesti-Leordeni, str. Dr. Gheorghe Costa-Foru, nr. 34, jud. Ilfov si **CEAMUR Maria - Mihaela**, cu domiciliul in Popesti-Leordeni - 077160, Str. Oituz nr. 22, Judetul Ilfov.

Licitatia va incepe de la suma de 154.500 lei.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune in fata executorului judecatoresc, inainte de inceperea licitatiei, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civila.

Suma va fi consemnata la Libra Bank in contul RO91BREL0002000709000101 pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, inainte de adjudecarea efectiva sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior adjudecarii imobilului.

Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sector 4;

Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 4;

Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 4 - DITL;

Un exemplar se va afisa la Primaria Popesti Leordeni;

Un exemplar se va afisa la Primaria Popesti Leordeni - DITL;

Un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel;

Un exemplar se va comunica la adresa imobilului;

Un exemplar se va comunica debitorilor;

Un exemplar se va comunica creditoarei;

Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Sector 4;

Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Ilfov.

EXECUTOR JUDECATOARESC
IVAN TRAIAN DANIEL

