



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

București, str. Sfânta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 336/2023
Data 21.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1570/C/2010.

Având în vedere titlul executoriu **Contract de asistență juridică seria B nr. 2670823/2021**, încuviințat prin Încheierea nr.19751/302/2023, pronunțată de Judecătoria Sector 6 și încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorul **EXER GROUP S.R.L.**, CIF: 14676356 cu sediul în București, B- dul Ghencea, nr. 42, bl. C25, sc. 1, et. 6, ap. 22, Sector 6, a fost obligat la plata sumei de **65.000 Lei** cu titlu de debit la care se adaugă cheltuieli de executare silită, către creditoarea **Cabinet Individual de Avocat DINU ELENA** cu sediul în București - 050719, Calea 13 Septembrie nr. 133, bl. T2B, sc. 2, ap. 40, Sector 5.

S-a procedat la întocmirea procesului verbal de situație imobiliară, prin care s-a constatat că **imobilul situat în Bragadiru - 077025, Str. Raul Vedea nr. 4C, et. 1, ap. 19, Județul Ilfov, înscris în CF 113289-C1-U20 Bragadiru, nr. cadastral 113289-C1-U20, compus din 2 camere de locuit plus dependințe cu o suprafață utilă de 68.07mp + cota parte indiviză din partile și dependințele comune ale imobilului de 332200/186649, ce a format proprietatea debitorului EXER GROUP S.R.L., CIF: 14676356** cu sediul în București, B- dul Ghencea, nr. 42, bl. C25, sc. 1, et. 6, ap. 22, Sector 6.

Deoarece debitorul nu a achitat debitul în termenul legal de la primirea somatției, s-a stabilit valoarea de circulație a **imobilului situat în Bragadiru - 077025, Str. Raul Vedea nr. 4C, et. 1, ap. 19, Județul Ilfov, înscris în CF 113289-C1-U20 Bragadiru, nr. cadastral 113289-C1-U20, compus din 2 camere de locuit plus dependințe cu o suprafață utilă de 68.07mp + cota parte indiviză din partile și dependințele comune ale imobilului de 332200/186649, ce a format proprietatea debitorului EXER GROUP S.R.L., CIF: 14676356** cu sediul în București, B- dul Ghencea, nr. 42, bl. C25, sc. 1, et. 6, ap. 22, Sector 6, la suma de **67.000 EURO**.

Imobilul figurează în cartea funciara cu următoarele sarcini: **Somatie Bej Ivan Traian Daniel;**

În conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civilă, se aduce la cunoștință că în **data de 19.02.2025, ora 11:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vânzarea prin licitație publică a **imobilului situat în Bragadiru - 077025, Str. Raul Vedea nr. 4C, et. 1, ap. 19, Județul Ilfov, înscris în CF 113289-C1-U20 Bragadiru, nr. cadastral 113289-C1-U20, compus din 2 camere de locuit plus dependințe cu o suprafață utilă de 68.07mp + cota parte indiviză din partile și dependințele comune ale imobilului de 332200/186649, ce a format proprietatea debitorului EXER GROUP S.R.L.**

Licitatia va incepe de la suma de 67.000 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune în fața executorului judecătoresc, înainte de începerea licitației, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civilă.

Suma va fi consemnata la Libra Bank în contul RO91BREL0002000709000101 pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului să facă cunoscute în scris pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, înainte de adjudecarea efectivă sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior adjudecării imobilului.

- Un exemplar se va afișa la Judecătoria Sector 6;
- Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 6
- Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 6 – DITL
- Un exemplar se va afișa la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel;
- Un exemplar se va afișa pe pereții imobilului;
- Un exemplar se va comunica debitorului;
- Un exemplar se va comunica creditorului;
- Un exemplar se va comunica către Administrația Finanelor Publice Sector 6;
- Un exemplar se va comunica către BEJ Dobra Ofelia
- Un exemplar se va comunica către RADU MARIA

EXECUTOR JUDECĂTORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

