



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC CERBULESCU CONSTANTIN

Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,
CIF: RO 20260498
Tel/Fax: 0252.31.28.18

Email: rodidendron@yahoo.com
Cont Consemnare: RO 30 CECEMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

Dosar Nr. 671 – 674 E/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de 10 APRILIE 2023 orele 12:00, la sediul biroului executorului judecatoresc CERBULESCU CONSTANTIN din Dr.T.Severin, str. Independentii, nr.1 B, judetul Mehedinti, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din;

APARTAMENT CU 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE,

situat in Calafat, str.Traian ,bl.N2, sc.1,et.4, ap.20, judetul Dolj , proprietatea debitorilor garanti ipotecari –DUMITRASCU (fosta STOLOJEANU) SORINA MIHAELA si STOLOJEANU DANIEL FLORIN.

Dosarul de executare cu nr. de mai sus s-a intocmit pe baza cereri creditoarei impotriva debitorilor DUMITRASCU (fosta STOLOJEANU) SORINA MIHAELA cu domiciliul in Calafat, str.Teilor, nr.159, judetul Dolj si STOLOJEANU DANIEL FLORIN cu domiciliul in Comuna Silistea Crucii, Sat Silistea Crucii, str. Magistrat Dragut Costel, nr.29, judetul Dolj.

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantei stabilite prin titlurile executorii: - contract de credit bancar nr. 137/14.02.2007, emis de B.C.R. – S.A. si - contract de ipoteca autentificat sub nr. 519/14.04.2007 de BNP - Stoenescu Floarea din Calafat, contract de credit bancar nr.200/22.02.2007 emis de BCR- SA si contract de cesiune de creante nr. J 450/30.06.2010 emis de B.C.R, de catre creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC reprezentata in Romania de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10 A, cladirea C3, et.7, camera 4, sector 2.

Imobilul supus vanzari se afla intr-un bloc cu 4 etaje, are la intrare usa de metal cu o suprafata utila de 47,23 mp, cu ferestre din PVC –termopan si este inregistrat in CF nr. 2294 si cu nr. cadastral 305/20 asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de expert autorizat.

Pretul de la care porneste licitatia este de 74.769 lei adica 75 % din valoarea stabilita de expertul evaluator autorizat.

Imobilul se vande « LIBER DE SARCINI »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau de la pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecatoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la BRD-GSG sau CEC o cautiune de 10 % din pretul de la care porneste licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi.16.03.2023.

Executor Judecatoresc,
CERBULESCU CONSTANTIN

