

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 27.03.2023

Noi, B.E.J. Neațu Mădălina Angela, cu sediul în Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Neațu Mădălina Angela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 05.04.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului DOBRE Ionica, deținut în cotă de 1/1 constructii si teren intravilan aferent, situat în Strejești, Strejesti, str. Libertatii, nr. 61, Olt, în suprafață de 2 000 mp teren intravilan, casa de locuit P, construita in anul 1986, din caramida, in suprafata desfasurata de 100 mp - 51531-C1, cladirea nexa P construita in anul 1998 din boltari, in suprafata de 52 mp - 51531-C2, cladire anexa P construita in anul 1982 din boltari, in suprafata de 37 mp - 51531-C3, cladire anexa P construita in anul 1987 din lemn, in suprafata de 19 mp, 51531-C4, cladire anexa P construita in anul 1982 din caramisa in anul 1982, in suprafata de 19 mp - 51531-C5 si cladire anexa P construita in anul 1982 din lemn, in suprafata de 10 mp -51531-C6, având număr cadastral/topografic 51531, înscris în cartea funciară numărul 51531 a localității Strejești, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.02.2023: casa de locuit construita in anul 1986, din caramida, acoperita cu tigla , compusa din 4 camere, in suprafata de 93 mp, anexa - bucatarie, construita in anul 1998, construita din boltari, acoperita cu tabla, cu o incapere, in suprafata de 21 mp, anexa- grajd, construita in anul 1982, din boltari, acoperita cu placi de azbociment - 1 camera, in suprafata de 30 mp, anexa - grajd construita in anul 1987 din lemn, acoperita cu placi de azbociment- 1 camera, in suprafata de 23 mp, anexa - cotet, construita in anul 1982, din caramida, acoperita cu tigla - 3 boxe, in suprafat de 18 mp si anexa - patul, construit in anul 1982, din lemn, acoperit cu azbociment - o incapere, in suprafat de 9 mp si teren intravilan categoria curti constructii in suprafat de 600 mp la cererea creditorul **IACOB Gheorghe Emil**, cu domiciliul în Municipiul Slatina, Aleea Muncii, nr.15, bl. FB9, sc. A, parter, ap.3, județul Olt, prin avocat CABINET AVOCAT SERBAN EUGENIA MIHAELA, cu sediul procedural în Municipiul București, strada Grintiesului, nr.3, bl.P32, scara 4, etaj 2, ap.62, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 2381/ 26.05.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 138.674,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (138.674,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /30.11.-0001 realizat de expertul . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Balș, la sediul Primăriei Strejești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO13BTRLRONCONS347252201 deschis în Lei la Banca Transilvania, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Neațu Mădălina Angela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Neațu Mădălina Angela