



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOS

București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, C.I.F. RO32504405
Tel. 021 313.33.42; 0723.550.602, Fax. 021 313.33.42
E-mail: office@bej-opran.ro, juridic@bej-opran.ro, Website: www.bej-opran.ro

Dosar executare nr. 407/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ - termen I
întocmită în data de 13.01.2025

Noi, B.E.J. Opran Dragos, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, Sector 2, prin Executor judecătoresc, OPRAN Dragos,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de **14.02.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului teren extravilan agricol în suprafață de 4.444 mp, situat în com. Frăsinet, sat Frasinet, tarla 42/1, parcela 58, jud. Călărași, având număr cadastral 26183, înscris în cartea funciară numărul 26183 a UAT Frăsinet, jud. Călărași,**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 15.349,00 Lei și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere (15.349,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2405193/21.06.2024 realizat de expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul este proprietatea cotă 100% a debitorului urmarit ANGHEL TUDOR, cu domiciliul în Com. Curcani, Sat Curcani, jud. Călărași, iar vanzarea se face la cererea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Mun. Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, în București, str. Gara Herastrau nr. 4, cladirea Green Court A, etaj 11, Sector 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 14545/06.04.2017, Contract de credit nr. 490CRT0644/21.07.2017, Contract de credit nr.701FBCS647/04.08.2017 și de încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: - nu există sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO90BREL0002000638210101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Opran Dragos, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Proc. Civ., azi 13.01.2025, la sediul B.E.J. Opran Dragos si conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Opran Dragos, care este și locul tinerii licitației, din București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, Sector 2,
2. sediul Judecătorei Oltenita,
3. sediul Judecătorei Lehliu Gară,
4. sediul Primăriei Frăsinet și
5. la locul unde se află imobilul,

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**
2. debitorului urmarit **ANGHEL TUDOR;**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Frăsinet

Executor Judecătoresc,
OPRAN Dragos

