



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

AF + 2411

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740

Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872

Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 603/E/2017

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
Emisa azi 15.03.2023

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, în cauza privind partile creditorul INVESTCAPITAL Ltd, prin reprezentant conventional, cu sediul ales pentru comunicarea actelor la KRUK Romania SRL, cu domiciliul/sediul Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajul 9, sector 3 si debitorul GHIURCA Adrian, cu domiciliul în Tarnaveni, str. Viitorului, nr. 13, bl. E, ap. 20, jud. Mures executare inceputa în baza titlului executoriu contract de credit nr. 0207395/15.12.2015, și INCHEIEREA nr. 603/E/2017 din 24.05.2017

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data 20.04.2023, orele 9.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament cu 1 camera si dependinte in scris în CF 50019 -C1-U34 Tarnaveni, nr. top 451/1/2/XXXIII situat în Tarnaveni, str. Viitorului, nr. 13E, ap. 33, jud Mures proprietatea GHIURCA ADRIAN în dosarul executational nr. 603/E/2017

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 20000 LEI

Pretul de pornire a licitației este de 20000 LEI, reprezentand 100% din pretul de evaluare a imobilului

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, avand C.I.F. - RO30066740**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, în original, împreună cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de înregistrare fiscala.

2. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

3. **Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se va afisa la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. si se va comunica în conditiile art. 840 C.proc.civ.

Afisata azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc si la locul stabilit pentru vanzare.

Executor judecătoresc  
**DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

