



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA si SANDU**

Bucuresti - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4 C.I.F. RO 30137809
Fax: 031 429 04 80; Tel: 031 429 04 88 si 031 069 95 04; Mobil: 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

Dos. executare 1836/SS/2021
Data. 20.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI STERCA si SANDU cu sediul in Bucuresti - 030131, Splaiul Unirii nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4, inregistrati in circumscripția teritorială a Curtii de Apel Bucuresti sub nr 196/E/2012, prin executor judecătoresc **STERCA GABRIEL**,

Vazand cererea de executare silita formulata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional societatea de avocati **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL**, prin avocati colaboratori **Vasile Furculita, Claudiu Gantoi, Mihaela Petrescu, Bogdan Danut Balan, Sebastian Gheorghe, Sabin Mircea Moldovan, Alina Baloi, Raluca Draghici, Madalina Dinu** cu sediul procesual ales la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, impotriva **debitorului TINTAR Ionel** cu domiciliul in Plataresti - 917200, Comuna Plataresti, Judetul Calarasi pentru recuperarea unei creante in suma de **8.337,07 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** si 5.350,56 Lei reprezentand debit restant creditor si cheltuieli de executare.

Precum si Incuviintarea executarii silita pronuntata de Judecatoriei SECTOR 4 la data de 16.12.2021 in dosarul nr. 29526/4/2021 prin care s-a incuviintat executarea silita a imobilului urmarit.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 Cod Proced. Civila, prin prezenta publicatie de vanzare:

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA:

In data de **10.02.2025, ora 11:00** va avea loc la sediul **Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati, STERCA SI SANDU** din Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 4 **vanzarea la licitatie publica a bunului imobil: situat in Plataresti - 917200, Comuna Plataresti, Judetul Calarasi, imobil inscris in C.F. nr. 20138 Plataresti, nr. cadastral 20138, compus din teren intravilan in suprafata de 587 mp si constructie edificata pe acesta in suprafata de 79 mp, proprietatea TINTAR IONEL, cota 1/1.** Imobilul a fost identificat conform Procesului Verbal de Situatii intocmit la data de 22.11.2024.

Pretul de pornire al licitatiei este de 43.725,00 EUR echivalentul a 218.625,00 lei (reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii).

Imobilul supus executarii este grevat de urmatoarele sarcini:

- 1) notata urmarirea silita imobiliara in dosarul 827/2022 aflat pe rolul BEJ DORCIOMAN MANUEL ANDREI, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD
- 2) notata urmarirea silita imobiliara in dosarul 1836/SS/2021 aflat pe rolul BEJA STERCA SI SANDU, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie orice persoana care, cel mai tarziu pana la data de 07.02.2025, ora 16:00 consemneaza in conturile **RO02 BREL 0002 0006 3706 0101 in Lei deschis la Libra Internet Bank SA sau RO05 RZBR 0000 0600 1456 9994 in Lei deschis la Raiffeisen Bank SA, deschis la Libra Internet Bank SA**, titular cont B.E.J.A. Sterca si Sandu, CIF RO 30137809, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, in conformitate cu dispozitiile art. 844 CPC, o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei (valoarea cautiunii fiind de 21.863.00 Lei), iar originalul recipisei impreuna cu oferta de cumparare va fi depus la executorul judecătoresc pana la termenul sus mentionat. In recipisa doveditoare a depunerii cautiunii, care se va depune la dosarul de executare cu respectarea aceleiasi date si ora limita ca si oferta de cumparare, adica 20.01.2025, ora 14:41, se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului, faptul ca depunerea cautiunii s-a facut pentru inscrierea la licitatie din 10.02.2025 in dosarul de executare nr. 1836/SS/2021. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 CPC, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU

București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4 C.I.F. RO 30137809
Fax: 031 429 04 80; Tel: 031 429 04 88 și 031 069 95 04; Mobil: 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

2. Diferența dintre cautiunea achitată în vederea înscrierii la licitație și prețul de adjudecare va fi achitată de adjudecatar integral în lei, nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării. În toate cazurile, creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

3. Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație. Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

5. Potențialul adjudecatar al imobilului va avea în vedere că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare, ca impozitele și taxele aferente acestui transfer îi revin în exclusivitate, iar intrarea sa în posesia efectivă a acestuia se va face, pe temeiul actului de adjudecare, fie prin predarea voluntară a imobilului de către debitor, fie, în caz de împotrivire a acestuia din urmă ori a unor terțe persoane, pe cale de executare silită în modalitatea predării silite a bunului imobil, potrivit CPC, aceasta nouă procedură de executare fiind supusă încuviințării prealabile a instanței de executare.

6. **Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe de îndată pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

7. La acest termen, licitația începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, în conformitate cu prevederile art. 845 (8) Cod Procedură Civilă.

Potrivit art. 838 alin 4 CPC, publicatia de vânzare în extras va fi publicată în cotidianul național România Liberă. De asemenea, în condițiile art.35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Proced. Civ. și afisată la data de 20.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc și va fi comunicată spre afisare la:

- 1). Creditoarea;
- 2). Debitor ;
- 3). Primaria Platarești;
- 4). Judecătoria SECTOR 4;
- 5) Locul imobilului urmărit.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STERCA GABRIEL