



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN**

Satu Mare, Pța Jean Calvin, nr. 5, et. 1, ap. 2, cod 440114, jud. Satu Mare, C.U.I. RO20137402  
TEL: 0771.590.164, 0740.239.232, Fax 0261.714.141; email: bej.lazarescu@gmail.com  
Cont bancar: RO61 CARP 0310 0049 5058 RO02 Patria Bank S.A. Satu Mare

Dosar executiional 140 / BEJ Michis / 2012  
Emis astăzi 15.01.2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ ȘI**  
**CONDIȚIILE LICITAȚIEI**

Subsemnatul Lăzărescu Nicolae Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Satu Mare - 440114, P-ta Jean Calvin, nr. 5, et. 1, ap. 2, jud. Satu Mare, **delegat de către Colegiul Director al CEJ Oradea de a continua lucrările în dosarele execuționale aparținând BEJ Michis Ioan**

Având în vedere titlul executor constând din Contractului de credit 2008707962/04.11.2008, Contract de ipoteca nr. 2008707962/04.11.2008 autentificat sub nr. 6242/04.11.2008 de către BNP Petruca Paul și a încuviințării executării silite prin Încheierea 3327/2012 pronunțată de Judecătoria Satu Mare în dosar civil nr. 9457/296/2012, în baza căruia debitorii **TIPLEA Florica Cornelia**, cu domiciliul în loc. Satu Mare, str. Aleea Muresului, nr.18, bl. 61, sc. A, ap. 1, jud. Satu Mare și **Tiple Viorica Ecaterina** cu domiciliul în Tasnad, str Nicolae Iorga, nr. 11, ap. 5, jud. Satu Mare au fost obligați să achite în favoarea creditorului SC EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu sediul procesual ales în România, București, str. Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Connect Business Park, Clădirea C3, camera 4, etaj 2, Sector 2, suma de 33.210,97 euro și 7.378 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare.

Văzând că debitorii TIPLEA Florica Cornelia și Tiple Viorica Ecaterina nu au achitat suma datorată nici în urma somației noastre imobiliare, termenul de plată de 15 zile expirând, imobilul fiind scos la licitație în mod repetat, termene la care nu s-a prezentat nici un participant, conform proceselor verbale încheiate și aflate la dosarul execuțional, **se fixează în cauză un nou termen de vânzare la licitație publică la data de 18.02.2025 orele 11<sup>00</sup> la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lăzărescu Nicolae Dorin, situat în Satu Mare, P-ta Jean Calvin, nr. 5, et. 1, ap. 2, jud. Satu Mare, a imobilului constând în : teren situat în extravilanul localității Tasnad, în suprafața de 4500 mp, identificat cu nr. Cad.5334, înscris în CF 102587 Tasnad, cu nr. Top 5334, Cf vechi 1255 N Tasnad, județul Satu Mare, proprietatea debitoarei Tiple Viorica Ecaterina.**

**Prețul de la care începe licitația este de 24.010,32 RON, preț diminuat la 75% fata de prețul stabilit prin Raportul de Evaluare aflat la dosarul execuțional ( pret fara TVA conf. art. 141 alin. 2, lit. F. Cod fiscal ).**

Conform Extrasului de Carte Funciara, nu mai sunt înscrise sarcini asupra imobilului.

Toți cei care vor să cumpere imobilul în cauză, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare.

În conformitate cu prevederile art. 509 alin.2 Cod procedură civilă, imobilul va fi vândut la licitație publică cu un preț care este mai mare decât prețul stabilit pentru începerea licitației, sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar la prețul de pornire al licitației.

În cazul în care oferta de cumpărare este mai mare decât prețul de începere al licitației, licitația va începe de la acea ofertă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de pornire al licitației.

Ofertanții sunt obligați să consemneze la Patria Bank Satu Mare, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de la care începe licitația. Debitorul nu poate participa la cumpărarea imobilului nici personal, și nici prin alte persoane.

Adjudecatarul imobilului este obligat să depună prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 zile de la data vânzării ținându-se cont de cauciunea depusă în contul prețului.

Toți cei care doresc să pretindă vreun drept de chirie, privilegiu, sau dețin hotărâri judecătorești, sau alte titluri executorii împotriva debitorului în cauză sunt somați să arate aceasta printr-o cerere adresată Biroului executorului judecătoresc .

Prezenta publicație de vânzare la licitație imobiliară a fost comunicată cu debitorul, cu creditorul, a fost afișată pe Tabela de afișaj al Judecătoriei Carei, a Primăriei Tasnad, a fost afișată pe Tabela de afișaj a Biroului Executorului Judecătoresc Lăzărescu Nicolae Dorin – locul licitației – și a fost făcut la data 15.01.2025, situat în Satu Mare, P-ta Jean Calvin. nr. 5, et. 1, ap. 2, jud.Satu Mare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Lăzărescu Nicolae Dorin**

