



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAGEA HADRIAN-DACIAN

Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, C.I.F. RO25928556
Tel. 0727.220.723; 0357.409.023 interval orar luni - vineri 8:00 - 16:00
E-mail: gagea.hadrian@yahoo.com

Dosar executare nr. 245/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 29.01.2025

Noi, B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, cu sediul în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, prin Executor judecătoresc, Gagea Hadrian Dacian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 17.02.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PLISFOR SRL, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Lapusului, nr. 6, cam. 1, et. 4, județul Bihor, cotă 100% teren intravilan: teren imprejmuit, teren intravilan imprejmuit pe laturile vest, nord si est si constructii: nr. niveluri 4, suprafata construita la sol 256.1 mp, suprafata construita desfasurata 1213.6 mp, constructie - receptie partiala, suprafata construita desfasurata 1213.6 mp, an 2024, situat în Timișoara, str. Arthur Rubinstein, nr. 2, Timiș, în suprafață de 629 mp, având număr cadastral/topografic: 410305 de sub A1, 410305 - C1 de sub A1.1, nr. topografic 23303/1/1-23304/1/1/2; 23303/1/2; 23304/1/2/2-1/2/2, înscris în cartea funciară numărul 410305 a localității Timisoara (nr. CF vechi 139421), descris prin procesul verbal de situație din data de 22.04.2024: Imobilul este situat în apropiere de Calea Torontalului, este racordat la rețeaua electrica. Imobilul are suprafata construita de 1164 mp, iar terenul aferent este in suprafata de 629 mp. Imobilul este compus din parter, etaj si mansarda, fatada este semifinisata (gletuita), geamurile si usa de acces in imobil sunt din tamplarie PVC de culoare alba si este acoperit cu tigla si jgheaburi de culoare visiniu , la cererea creditor urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, cu sediul în Municipiul București, STR. AV. POPIȘTEANU, NR.54A, ET.P+12+14, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de facilitare de credit NR. 86772 din data de 25.04.2018, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1204 din 16 iulie 2021 de catre notar public Geambasu Diana** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. drept de ipoteca în favoarea lui ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI - având valoarea de 3800000 Ron, notată sub numărul încheiere de autentificare nr. 1204 la data de 16.07.2021.

2. sechestrul asigurator pentru suma de 271.608 lei reprezentand obligatii fiscale/bugetare in favoarea Administratia Judeteana a Finantelor Publice Bihor, notat in data de 27.11.2024 in baza Procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 74420, dosar fiscal nr. 31205030 din 18.11.2024 emis de ANAF - DGRFP Cluj Napoca - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Bihor.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 3.500.250,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (4.667.000,00 Lei), valoarea fiind stabilită prin încheiere dispusa de executorul judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO69UGBI0000292004587RON deschis în Lei la GARANTI BANK, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian și afișată la locul licitației situat în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, astăzi 29.01.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**
2. debitorul urmarit **PLISFOR SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Timișoara

4. ANAF - DGRFP Cluj Napoca - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Bihor

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Timișoara
4. locul situării bunului imobil, respectiv Timișoara, str. Arthur Rubinstein, nr. 2, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Gagea Hadrian Dacian

