



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DEACONESCU ADRIAN și DEACONESCU MARIUS IONUȚ
+40723.518.493 +40723.627.416

Târgoviște, str. Radu Gioglovan,
bl.51, sc.A, ap.1-2, jud.Dâmbovița

Tel./Fax: **0245.611635**
E-mail: scej_deaconescu@yahoo.ro
bejdeaconescuadrian@yahoo.com

Dosar executare nr.161/2013
Data: 29 ianuarie 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

În baza titlurilor executorii reprezentate de: *contractul de credit nr.RFI 79045280386 din data de 13 iunie 2008; contractul de ipotecă autentificat sub nr.1378 din data de 13 iunie 2008, de B.N.P. Mircea Elena și procesul verbal nr.161/2013 din data de 29 ianuarie 2025, de majorare a cheltuielilor de executare silită.*

Subsemnatul DEACONESCU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, din circumscripția Curții de Apel Ploiești, aduc public spre cunoștință generală că, în ziua de **04 MARTIE 2025, ora 11:00**, se vinde la licitație publică, la sediul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, din Târgoviște, str.Prof. Radu Gioglovan, bl.51, sc.A, ap.1-2, jud.Dâmbovița, averea imobilă, urmărită silit, a debitorilor garanți-ipotecari DIMULESCU CONSTANTIN și DIMULESCU ELENA, ambii cu domiciliul în com.Bilciurești, sat Bilciurești, nr.38, jud. Dâmbovița, respectiv imobilul :

- teren în suprafața totală de 1.629 m.p., din care: suprafața de 657 m.p., teren categoria de folosință curți-construcții, împreună cu construcțiile edificate pe aceasta, respectiv C1-locuință în suprafață construită de 59 m.p. și C2-anexă în suprafață construită de 32 m.p., construcții ce au fost extinse cu încă 53,50 m.p., la parter și mansardă, iar la partea din spate se află construit un garaj/anexa în suprafață de 35 m.p., casa și mansarda având suprafața construită de 144,50 m.p., iar garajul/anexa având suprafața construită de 35 m.p. (potrivit raportului de evaluare); suprafața de 77 m.p - heleşteu și suprafața de 895 m.p., teren categoria de folosință arabil, imobil situat în com.Bilciurești, sat Bilciurești, T.31, P.1300, jud.Dâmbovița, având număr cadastral 1946, înscris în CF nr.70829 a localității Bilciurești, cu următoarele vecinătăți: la N-Ilie C. Ion-137,31 m, la E-DCL 1964-13,79 m, la S-Apostol Leonte-137,86 m și la V-Stoica Andrei, Stoica Florian-20,65 m.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10 % din prețul de vânzare stabilit pentru acest termen, la suma de **52.125,00 Euro**, echivalent în lei, la cursul BNR din data plății (valoarea nu conține T.V.A.), în conformitate cu disp. art.509 alin.5 Cod proc.civ, reprezentând 75 % din prețul de evaluare a imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Vânzarea se face spre despăgubirea creditoarei-cesionare B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, cu sediul în București, str.Grigore Alexandrescu, nr.89-97, Corp A, et.7, sector 1.,cu suma de 48.981,64 CHF, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare, a fost afișată la data de 29.01.2025.

Condiții generale privind licitația:

1. Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixate pentru vânzare și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare. În conformitate cu dispozițiile art.504 alin.1 Cod proc.civ., ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cauțiune de minim 10 % din prețul de începere al licitației, în contul general de consemnări RO43 CECE DB01 71RO N000 0001, deschis la C.E.C. Bank Sucursala Târgoviște, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, identificată cu CIF RO 19732589 sau în contul RO41 BTRL 0160 1202 E320 2701, deschis la Banca Transilvania – Suc. Târgoviște, de S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, identificată cu CIF RO 19732589, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc.
2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți, dacă este cazul.
3. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.
4. Prețul de începere al licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare sau egal cu prețul de vânzare stabilit pentru acest termen.
5. După adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat să depună prețul integral în termen de 30 zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în contul indicat mai sus și să depună recipisa la sediul biroului. Eliberarea actului de adjudecare se va face după 15 zile de la achitarea integrală a prețului, cu respectarea prevederilor art.401 alin.1 lit. a) Cod proc.civ.
6. Creditorii urmăritori sau intevenienți nu pot să adjucece bunul oferit spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care a fost evaluat imobilul.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,