



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 2094/EX/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 29.01.2025, ora 10:00

Având în vedere **încheierea de încuviintare pronunțată în dosarul nr. 8903/176/2019 ale Judecătoriei Alba Iulia** și somația imobiliară emisă în 15.05.2024 și ținând cont că debitorul **TALNAR GEORGE CORNEL** cu dom. in Alba Iulia, str.Aurel Vlaicu, nr.33, jud.Alba nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei CREDIT PLUS (GULF) LTD cu dom/sediul in Dubai, Emiratele Arabe Unite cu sediul procesual ales in Bucuresti, bld. Timisoara, nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, et. 2, sector 6 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit si de garantie nr. 70002/2007 si actele aditionale aferente si contractul de credit si de garantie nr. 70005/2007 si actele aditionale aferente, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 06.03.2025, orele 09.30, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, cota de 1/12 din imobil situat în jud.Alba, imobil identificat ca fiind cota de 1/12 din teren extravilan cu suprafata de 28800 mp avand nr.top/cad.77126 si înscris în CF 77126 Teius, nr.top/cad.77126.

Prețul de evaluare este de 9954 lei respectiv 2000 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 9954 lei respectiv 2000 EURO.

**Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro)*

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERȘA SEBASTIAN

