



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 674/2022

Data: 22.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Contract de credit nr. 20297205J/ 30.10.2020 emis de Orange Money IFN S.A. și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul SAVA CRINA-IULIANA, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, Str.Melodiei nr.3, ap.72, județul Maramureș, este obligata să plăteasca creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED CU SEDIUL IN CIPRU, LIMASSOL, STR. ARCH MAKARIOU III NR. 195, NECLEOUS HOUSE 3030, , prin reprezentant convențional SCA "DINULESCU SI MAXIM ", cu sediul procedural la SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, str. Calea Serban Voda, nr. 133, clădirea Central Business Park, corp B, et. 2, Sector 4, suma de 4.965,54 lei compusă din 2.928,02 lei sold ramas neachitat din suma imprumutata, dobanda, comisionane, penalizari si alte taxe precum și 2.037,52 lei cheltuieli de executare silită.**

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 19 luna **02** anul **2025** ora **11**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea: **apartament compus din una camera si dependinte in s.c. de 23,21 mp si drept de proprietate asupra terenului in cota de 8/825 parte, identificat in CF 100034-C1-U9 Baia Mare, nr. top. 2811/20-72, situat in Baia Mare, str. Melodiei, nr. 3, ap. 72, judet Maramures, proprietatea debitoarei SAVA CRINA-IULIANA**, la pretul de **85.050 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare (respectiv din pretul de 113.400 lei)**.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecătoresți Morari si

Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 22.01.2025**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Iosif-Nicolae POPAN

