

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 15/2023

Data 28.01.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacau, cu sediul în Loc.Tg.Neamt, str. Calistrat Hogas , bl.B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 25.02.2025, orele 10,30** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din Tg.Neamt, str. Calistrat Hogas, bl.B1,ap.3, Jud.Neamt_vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Loc.Valea Seaca,Com.Baltatesti, Jud.Neamt compus din; suprafața de 3.540 m.p. teren faneata in scris in Cartea Funciara a Loc.Baltatesti sub nr.51364,nr.cadastral 51364**, proprietatea debitorului JUNCU VASILE, cu domiciliul in Loc.Tg.Neamt,Str.Radu Teoharie,nr.22,Jud.Neamt, care datorează creditoarei CRISAN ILEANA cu domiciliul Loc.Arad,Str.Andrei Saguna, nr.138, Ap.5, Jud.Arad, suma de 27.764,50 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr.619/2021 emisa de Judecatoria Tg.Neamt din 17.05.2021, precum și cheltuielile de executare în valoare de 5.425,98 lei cu TVA.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara nr.15/2023 emisa de BEJ Dron Gheorghe in favoarea Crisan Ileana.

Prețul de începere a licitației este de 52.845 lei, reprezentand 50% din valoarea stabilita prin expertiză de către Expert Eval SRL expertul Stroi Mihaela Antoaneta, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și art.846 alin.9 Cod procedura civila și afișată la data de 28.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Baltatesti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg.Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la Banca Transilvania Tg.Neamt, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 5.285 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 cod procedura civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

