

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN OVIDIU ȘI
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN



sediu Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava
e-mail bejahc@bejahc.ro
tel. fax 0330 803 745, mobil 0724 450 521
CIF RO 33 208 785
cont RO58 BREL 0002 0010 7470 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 65186321

Dosar executare nr. 3293/2023

16.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, de pe lângă Judecătoria Suceava – Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3293/2023 din data de 16.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3293 din data de 16.10.2023, având creditor pe **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF RO 5 062 063, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 172-176, Clădirea Platinum Business & Convention Center, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 686, România, având adresa de corespondență la Ik Rokas & Partners – Societate Profesională de Avocati cu Raspundere Limitata în Strada Polona, numărul 45, 2,3, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 503, România:

- prin mandatar **ALPHA BANK – DEPARTAMENT PF – NEGARANTATE**,
- prin mandatar **ALPHA BANK – DEPARTAMENT GARANTATE**,
- prin mandatar **IK ROKAS & PARTNERS – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCATI CU RASPUNDERE LIMITATA**, fost **IK ROKAS & PARTNERS – CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCATI CU RASPUNDERE LIMITATA**, fost **SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI IK ROKAS & CRISTINA CONSTANTINESCU**, CIF RO15 178 708, cu sediul în Strada Polona, numărul 45, 2,3, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 503, România,

iar debitori pe :

- dl. **PRUTEANU Ionel-Severin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gheorghe Doja, numărul 138D, apartamentul 3, Municipiul Suceava, Județul Suceava, România;
- dna. **PRUTEANU Geanina-Adriana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gheorghe Doja, numărul 138D, apartamentul 3, Municipiul Suceava, Județul Suceava, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 0622459 din 01.10.2008, cu :
 - 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 23.08.2012;
 - 1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 17.12.2014;
2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 3155 din 01.10.2008;
3. Contract de ipotecă mobiliară nr. CIM/1/0622459 din 17.12.2014 (parte: debitor dl. PRUTEANU Ionel-Severin),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 11.02.2025 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, tip apartament nr. 3, situat la parterul imobilului bloc de locuinte cu P+3E+M, compus din doua camere si dependinte, in suprafata utila de 48,57 mp, identic cu parcela 8917-C1-3, impreuna cu cota parte indiviza aferenta apartamentului din casa scarii, hol, in suprafata utila de 413,73 mp, identice cu parcela 8917-C1-43, inscris in Cartea Funciara sub nr. 30105-C1-U38 Suceava (nr. CF vechi 22567 Suceava), precum si cota parte indiviza aferenta apartamentului din terenul intravilan curti constructii in suprafata de 651 mp, identic cu parcela nr. 1CC a imobilului cu nr. cadastral 8917, pe care este edificata constructia C1, inscris in Cartea Funciara sub nr. 30105 Suceava (nr. CF vechi 21728), precum si cota parte indiviza de 1/42 din suprafata de 59 mp teren drum, identic cu parcela nr. 1 Dr al imobilului cu nr. cadastral 9747, inscris in Cartea Funciara sub nr. 30128 Suceava (nr. CF vechi 22455); adresă *Strada Gheorghe Doja, numărul 138D, apartamentul 3, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 148, România*; proprietari: **dl. PRUTEANU Ionel-Severin, dna. PRUTEANU Geanina-Adriana**] la **prețul de 207 927 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 277 236 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO58 BREL 0002 0010 7470 0104**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția **BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN**, CIF RO 33 208 785, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 20 792,70 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau

privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN