



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704  
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1181/T/2024

AFISATA AZI, 23.01.2025

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 14.02.2025, orele 09:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Iasi - 700313, Stradela Moara de Vant, nr. 71, parter, ap. 13, Judetul Iasi, compus din apartament in suprafata utila de 52.64 mp compus din 1 living, 1 camera, hol, bucatarie, baie si balcon de 2.89 mp precum si cota de parti comune de 310/10000 si cote teren de 17.24 mp, inscris in C.F. nr. 162048, 162048-C1-U13 - Iasi, nr. cadastral 162048, 162048-C1-U13, imobil evaluat la pretul de 655.000,00 Lei, proprietatea CARAS LUCIAN, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de conventie autentificata sub nr 73/15.01.2024 la BNP Macovei Raluca Mirela, datorat creditorului IRINA Andrei, cu domiciliul in Iasi, Judetul Iasi, prin avocat Stirban Septimiu-Liviu cu sediul in Iasi, str. Muntenimii, nr.4, bl.591, sc.A,etj.5, ap.19, jud.Iasi,de catre debitorul CARAS Lucian cu domiciliul in (2001-03-02) - Mun. Pascani, Str. Grigore Ureche, nr. 16, jud. Iasila care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 655.000,00 Lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,  
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.

