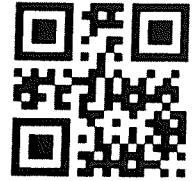


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BRAȘOV
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DĂRSTAR CĂTĂLIN



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov,
Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
☎ tel 0 268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 65 383 249

Dosar executare nr. 1029/2020

20.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, DĂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DĂRSTAR CĂ-
TĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul,
numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului
5 Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1029/2020 din data de 29.05.2020, ce face
obiectul dosarului de executare silită numărul 1029 din data de 29.05.2020, având creditor pe EASY
CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numărul 82,
blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, iar debitor pe dna. SURLAN Da-
niela Nicoleta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Alexandru Vlahuță, numărul 32, blocul 115,
scara B, apartamentul 10, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, având adresa de corespondență
10 în Aleea Lacramioarelor, numărul 4, blocul 4, scara B, etajul 2, apartamentul 12, Municipiul Brașov,
Județul Brașov, cod poștal 500 218, România, în baza :

1. Contract de ipoteca imobiliara – autentificat prin incheierea de autentifica-
re nr. 940 din 27.06.2019 (emitent: SPN CORONA NOTARIALIS);

2. Contract de credit nr. BV/4167 din 27.12.2016, cu:

15 2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 25.05.2018;

2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 07.02.2019;

2.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 29.03.2019;

3. Contract de ipoteca imobiliara – autentificat prin incheierea de autentifica-
re nr. 2116 din 27.12.2016 (emitent: SPN CORONA NOTARIALIS);

20 4. Contract de credit nr. BV/6889 din 27.06.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
11.02.2025 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil,
25 imobilului situat în Brașov – 500214, B-dul Victoriei nr. 2, bl. 40, ap. 1, Județul Brașov, înscris în
CF 151355-C1-U17 Brașov, 151355 Brașov, nr. cadastral -, nr top 9103/2/1/1/1/1/1/9/1 - apartament com-
pus din una camera și dependințe (bucatarie, baie, debara, hol), având o suprafață utilă de 27,20 m.p.,
conform mențiunilor din actul de proprietate, împreună cu cota de 3425/380000 din părțile de uz comun
descrise în CF (părțile de uz comun fiind: terenul cu nr. top. 9103/2/1/1/1/1/1/9 în suprafața de 380
m.p. subsol, elevația, casa scării cu accesele, acoperișul, fatadele, trotuarul de gardă, instalațiile comu-
30 ne, sanitare, electrice și RTV, camera de biciclete, nisa pentru instalațiile telefonice, salon, lifturile,
camerile și tunurile de gunoi, spălătorii la parter, etaj II, IV, VI, uscătorii la etajul I, III, V, VII), respec-
tiv împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 3425/380000, din terenul în suprafața
totală de 380 m.p, nr. carte funciară 151355-C1-U17 Brașov; nr. topografic 9103/2/1/1/1/1/1/9/1; nr. CF
teren 151355 Brașov; adresă Bulevardul Victoriei, numărul 2, blocul 40, apartamentul 1, Municipiul Bra-
șov, Județul Brașov, România; proprietar: dna. SURLAN Daniela Nicoleta, la prețul de 178 865 RON
35 reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 178 865 RON.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: sarcină rang I în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809 – drept de ipoteca; notari: notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 și EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 1029/2020; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESK GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, CIF RO 29 911 808 și CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 4 315 966 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 962/2014; notarea făcută de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE BRAȘOV, CIF 4 317 720 reprezentând urmarire imobiliara notata pentru recuperarea sumei de 3.372,00 lei]

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17 886,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
DÂRSTAR CĂTĂLIN

