



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PAVEL SI MUSAT

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, C.I.F. RO30173615
Tel. Mob. 0727.338.611, 0723.590.830, Fax. /Tel. 0244/595365
E-mail: mihaela.alinamusat@yahoo.com

Dosar executare nr. 502/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 14.01.2025

Noi, S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, prin executor judecătorec, Pavel Bebi,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.02.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitoarei **MACAVEI MIHAELA**, cu domiciliul în comuna Cochirleanca, sat Rosioru, județul Buzău, în cotă 1/1 - teren intravilan curti constructii cu S=199 mp aferent construcției, cu forma neregulată și utilități complete pe acesta (energie electrică, apă, canalizare, gaze) și locuința în regim D+P, fundații din piatră și discontinue din beton, demisol cu 3 pivnite, acces la fiecare cameră independent din exteriorul clădirii, parterul fiind compus din 3 camere, veranda, bucatărie și baie. Fatada este tencuită, acoperită cu termoizolație exterioară, tamplărie exterioară din PVC cu geam termorezistent. Locuința are acoperis din lemn și tablă zincată, împrejmuirea cu gard din lemn și panouri de plasa cu stalpi din metal. **Imobilul ce se scoate la vânzare este situat în oraș Busteni str. Caraiman nr. 43, jud. Prahova**, în suprafață de 199 mp teren și 92 mp construcție la sol și 126 mp desfășurată, având număr cadastral/topografic 26374 pentru teren și 26374-C1 pentru construcție, înscris în cartea funciară numărul 26374 a localității Bușteni, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.07.2024: teren împrejmuirea cu gard de lemn și sarma, în suprafața de 199 mp și locuința D+P, construcție la sol de 92 mp, construcție desfășurată de 126 mp, la cererea creditorului **MACAVEI FLORIN**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Prundeni nr. 34, sector 5 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **decizia civilă nr. 1850A pronunțată la data de 26.05.2023 de Tribunalul București în dosarul 23770/302/2019** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA SUCURSALA BUCURESTI MARRIOTT - având valoarea de 169807 lei, notată sub numărul 47748 la data de 31.05.2018
2. **notare urmarire** în favoarea lui CUCU V. LUCIAN CIPRIAN BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC - având valoarea de 57405.78 lei, notată sub numărul 147797 la data de 27.09.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 340.400,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (340.400,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 293/06.01.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sinaia, la sediul Primăriei Bușteni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002001152180103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta

de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT și afișată la locul licitației situat în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, astăzi 14.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MACAVEI FLORIN**

2. **MACAVEI MIHAELA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bușteni

BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA SUCURSALA BUCURESTI MARRIOTT, CUCU V. LUCIAN CIPRIAN BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT

2. sediul Judecătoria Sinaia

3. sediul Primăriei Bușteni

4. locul situării bunului imobil, respectiv Bușteni, Busteni str. Caraiman nr. 43, Prahova

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Pavel Bebi