



**BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
« DRĂGĂNESCU, IONESCU și CRAFTENCO »**

București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, etaj 2, sector 4
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206

Dosare executare nr. 68 / 2021 (conexat cu dos. nr. 158 / 2022) 17 martie 2023
Dosar Judecătoria sector 6 București nr. 5440/303/2021
Dosar Judecătoria sector 5 București nr. 13595/303/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ

Noi, MARIUS CRAFTENCO, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Având în vedere cererile creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. 76, SC. 1, cu sediul în București, b-dul Ceahlău nr. 11, bl. 76, sc. 1, sector 6, prin avocat Motea Nicușor-Dorinel, prin care a solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » urmărirea silită a imobilului situat în București, b-dul Ceahlău nr. 11, bl. 76, sc. 1, et. 7, ap. 43, sector 6, proprietatea debitorului IACOMI LUCIA, CNP 2560526400965, cu domiciliul în București, b-dul Ceahlău nr. 11, bl. 76, sc. 1, et. 7, ap. 43, sector 6, și nou domiciliu identificat de instanța de executare prin relațiile DEPAB în București, str. Puchenii nr. 4, bl. 3, sc. F, et. 3, ap. 57, sector 5, cerere formulată în baza titlurilor executorii – sentința civilă nr. 7898/08.11.2019, pronunțată de Judecătoria sector 6 București – secția civilă în dosarul 20491/303/2018, decizia civilă nr. 1316A/13.07.2020, pronunțată de Tribunalul București – secția a V-a civilă în dosarul 20491/303/2018, și sentința civilă nr. 9925/13.12.2021, pronunțată de Judecătoria sector 6 București – secția civilă în dosarul 8167/303/2021, cereri în urma cărora s-a format dosarele execuționale nr. 68/2021 și 158/2022 pe rolul Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cereri încuviințate de Judecătoria sector 6 prin încheierea pronunțată la data de 14.04.2021 în dosarul nr. 5440/303/2021 (dosarul 68/2021, și de Judecătoria sector 5 București prin încheierea pronunțată la data de 30.08.2022 în dosarul 13595/303/2022 (după declinare, pentru dosarul 158/2022), dos. fiind conexe la dosarul 68/2021,

Având în vedere că în cauză au fost îndeplinite procedurile prevăzute de art. 829 și urm. din Codul de Procedură Civilă,

Văzînd și art. 838, alin. 1), din Codul de Procedură Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de 24.04.2023, ora 10,00, va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » din București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, et. 2, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, b-dul Ceahlău nr. 11, bl. 76, sc. 1, et. 7, ap. 43, sector 6, înscris în CF nr. 222620-C1-U69 la OCPI Sector 6, compus din apartament cu două camere și dependințe cu suprafața totală de 55,10 mp., proprietatea debitorului IACOMI LUCIA, la cererea creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. 76, SC. 1, de la prețul de 60.000,00 EURO (echivalent lei curs BNR), conf. încheierii de stabilire termen.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cu mențiunea cautiune participare licitație dosar 68/2021, suma de 6.000,00 EURO (echiv. lei curs BNR), reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar până la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 839, alin. 1), pct. k), din Codul de Procedură Civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cautiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație specială pentru persoana fizică ce o reprezintă la licitație.

Totodată, sunt somați toți cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să încunoștințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

