



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0752.229.680/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18
C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.
e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE: 191MI/2021
CREDITOR: INVESTCAPITAL LTD
DEBITOR: PEDA MARIAN FLORENTIN



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 191MI
Intocmita astazi, 15.01.2025, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel
conform art. 839 Cod Procedura Civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL;

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa aleasa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Jud. Dambovită;
In temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- CONTRACT DE CREDIT NR. 3606469 DIN DATA DE 05.09.2019;

Am constituit dosarul de executare nr. 191MI din 2021- cu debitor PEDA MARIAN FLORENTIN, cu domiciliul in STR. RACHITASULUI NR. 7, SECTOR 5, MUN. BUCURESTI, în vederea recuperării creanței certe, lichide si exigibile in suma de 33,994.48 lei (curs de referinta afisat de BNR la data de 09.12.2024), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 5,014.39 lei, sume ce vor fi actualizate.

In conformitate cu prevederile art 839 alin.1 Cod Procedura Civila, prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **11 FEBRUARIE 2025, ora 12:30,***

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil situat in:** STR. IACOB ANDREI NR. 31, BLOC 1, SCARA 2, PARTER, AP. 5, MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, in scris in Cartea Funciara nr. 223991-C1-U76, cu numar cadastral 223991-C1-U76, apartament compus din una camera si dependinte in suprafata utila de 15.57 mp si teren aferent de 3.60 mp, cota indiviza in folosinta.
- **Pretul de pornire al licitatiei este de: 10,500.00 EUR (zecemiicincisuteEuro)**, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitatiei.
- **Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel puțin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pretul de evaluare), iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat (conform art. 846 alin. 8 CPC).**

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 191MI din data de 04.09.2024, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 191MI din data de 30.08.2022, notata in Cartea Funciara nr. 223991-C1-U76, cu numar cadastral 223991-C1-U76, Somatie comunicata debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza nr. nr. 230 EX din data de 03.10.2024, prezentat de Expert Evaluator Haidu Cornelia din cadrul PROPERTY VALUATION MANAGEMENT, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Str. Lt. Aviator Serban Petrescu, Nr. 20, Et. 1, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului PEDA MARIAN FLORENTIN, in baza Contractului de Vanzare- Cumparare nr. 825 din 28.06.2022 emis de NP CAPALNAS ELENA.

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN- DANIEL



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0752.229.680/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18
C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.
e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 223991-C1-U76, cu numar cadastral 223991-C1-U76 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 42563 din data de 06.09.2022, in baza Hotarare Judecatoreasca nr. FN din 01.02.2021 emis Judecatoria Sector 5 dos. Nr. 1248/302/2021; BEJ IONESCU MARIAN DANIEL dos. Nr. 191MI/2021- se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 191MI/2021 BEJ Ionescu Marian Daniel, pentru recuperarea sumei de 33943,48 Lei + 4766,64 Lei, creditor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 843 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosarul de executare nr. 191MI/2021 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatorul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Ionescu Marian Daniel
Executor Judecatoresc



Afisare-Inmanare, conform art. 839 Cod Procedura Civila

- Sediul BEJ Ionescu Marian- Daniel/ Locul desfasurarii licitatiei
- Sediul Judecatoriei Sector 5
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sector 5
- Creditoarei
- Debitorului
- Registrul de Publicitate a Vanzării de Bunuri Supuse Executării Silite