



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT**

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236812932
Telefon - Fax: 0236812932
Mobil: 0740182729
Cod fiscal: 26041039

Dosar nr. 19/2024 din 20.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că, **la data de de 21 luna 02 anul 2025, orele 9:00**, la sediul Biroului Individual Executor Judecătorec "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64, jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil proprietatea debitorului urmarit, **CUMPATESCU LAURENTIU**, domiciliat in municipiul Galati, str. Caisilor, nr. 1, bl. C1, ap. 49, jud. Galati.

- **Imobil situat in municipiul Galati, cartier micro 40, str. Caisilor, nr. 1, bl. C1, sc. 3, et. 2, ap. 49, jud. Galati, in scris in cartea funciara nr. 100764-C1-U10, constand dintr-un spatiu locativ cu o camera, o bucatarie mica, un hol si un grup sanitar mic, fara aerisire directa afara, in suprafata utila de 25,90 mp, invecinat cu, la nord apartament, la sud fatada blocului- etaj II, la est tronsonul nr. 4 al blocului C1, la vest casa scarii.**

Imobilul este evaluat la suma de 116.300 lei conform raportului de evaluare intocmit in cauza de expert tehnic Bors Cornelia.

Vânzarea la licitație publică se face la cererea creditorului urmaritor SC ELECRTICA FURNIZARE SA – CRC Galați, cu sediul in Galați, str. Basrabiei, nr. 47, jud. Galati, in temeiul titlurilor executorii, sentinta civila numarul 3080/15.11.2023 pronuntata de Judecatoria Galati, incuviintata spre executare silita prin incheierea numarul 1159 din data de 14.02.2024 pronuntata de Judecatoria Galati in dosarul numarul 2191/233/2024, incheierile de executare silita emise in dosarul de executare silita numarul 19/26.02.2024, precum si cele urmatoare.

Prețul de începere al licitației este de 116.300 lei.

Până la data emiterii acestei publicații nu se cunosc alte sarcini inscrise in cartea funciara decat cea pentru care s-a declansat prezenta procedura de executare silita.

SOMAM pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sau orice alta creanță, sa anunțe executorului judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu se lua in considerare, conform dispozitiilor art.839 alin 1 lit.j C proc civ.

Conform dispozitiilor art 846 CPC in cazul in care la prima licitatie nu este oferit pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se se va face o noua publicatie de vanzare. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei

licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor să cumpere imobilul au obligatia să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen sa prezinte oferte de cumpărare cu mentiunea ca daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei la acest termen imobilul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul în contul de consemnari RO73CECEGL0171RON000000 deschis la CEC Bank Agentia Tecuci, CUI – 26041039, la dispozitia BEJ Gabor Robert, iar dovada consemnarii împreuna cu oferta de cumparare, copie dupa actul de identitate in cazul persoanelor fizice sau in cazul persoanelor juridice copia certificata dupa certificatul de inregistrare in registrul comertului si dupa certificatul de inregistrare fiscala se vor depune la executorul judecatoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată conform art 839 CPC (comunicata) la :

- Judecătoria Galati.
- Administratia Finantelor Publice Galati.
- Primăria Municipiului Galati, jud. Galati.
- Locul unde se află imobilul in municipiul Galati, str. Caisilor, nr. 1, bl. C1, sc. 3, et. 2, ap. 49, jud. Galati.
- La sediul biroului executorului judecătoresc "GABOR ROBERT" din Tecuci, str. Costache Racovita, nr. 2, bl. R, ap. 64, jud. Galati, de secretar Roman Violeta, azi 20.01.2025.
- Domiciliul/sediul debitorului urmarit **CUMPATESCU LAURENTIU**, din municipiul Galati, str. Caisilor, nr. 1, bl. C1, sc. 3, et. 2, ap. 49, jud. Galati.
- Domiciliul/sediul creditorului urmaritor **SC ELCETRICA FURNIZARE SA**, din municipiul Galati, str. Basarabiei, nr. 47, jud. Galati.
- In ziarul local Oferta Zilei.
- Pe site-ul UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT**

