



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosare de executare conexate nr. 236/2013 ; 131/2013**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
Emisa azi 17.03.2023**

Urmare cererii de executare silita formulata de creditorul urmaritor **ALPHA BANK ROMANIA SA** cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Dorobantilor, nr. 237B, Sector 1, in baza titlului executoriu Contract de credit ipotecar nr. 0588660/24.06.2008 astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr.1/18.08.2009 , actul aditional nr.2/28.09.2010 , actul aditional nr.3/28.09.2010 , actul aditional nr.4/26.01.2012 , Contract de ipoteca nr.132/24.06.2008 autentificat sub nr. 2421/24.06.2008 de BNP Vaida Marsineta , Contract de ipoteca din data de 30.09.2011 autentificat sub nr. 3670/30.09.2011 de BNP Vaida Marsineta, Contract de ipoteca mobiliara din data de 26.01.2012 autentificat sub nr. 247/26.01.2012 de BNP Vaida Marsineta a fost incuviintata executarea silita **impotriva debitorului / garant ipotecar Benta Gavrilă** domiciliat in Mun. Bistrita, Cartier Unirea, str. Labirint, nr. 10, jud. BN **si a codebitorului / garant ipotecar Benta Cristina Dana** domiciliat in Mun. Bistrita, Cartier Unirea, str. Labirint, nr. 10, jud. BN, fiind obligati la plata sumei de 380.195.23 euro reprezentand debit la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Judecatoria Bistrita prin incheierea civila nr. 8849/CC/07.11.2013 pronuntata in dosar nr.10607/190/2013 a dispus conexare dosarului executiune nr. 131/2013 aflat pe rolul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecătorești Andronesi Valerian Dorin si Andronesi Daniela Mariana.

In temeiul art 839 si art 840 Noul Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

**ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :**

**In data de 11 aprilie 2023 ora 10:15** la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecătorești Manchevici si Pop situat in Mun. Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in **Mun. Bistrita, Cartier Viisoara, nr. 235, jud. Bistrita-Nasaud** aflat in proprietatea garantilor ipotecari, reprezentand :

**Respectivul imobil :**

- Teren intravilan in suprafata utila de 2200 mp impreuna cu Casa in regim de inaltime S+P+M si anexe, inregistrat in CF nr. 58623 Bistrita ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1874 ) cu nr. Top : 2408/2/3/2/1 , cad. C1 Top : 2408/2/3/2/1, cad. C2 Top : 2408/2/3/2/1 conform descriere de carte funciara.
- Constructie C1 edificata in anul 2002 cu acces din DN17 cu front de 15 ml , aria utila de 290,30 mp si anexa C2 cu aria utila de 28,60 mp, imobil situat intre Bistrita si Viisoara in vecinatatea pasarelei noi conform descriere raport de evaluare.
- Compartimentare : **Demisol** : 2 garaje, centrala termica, crama, beci, spalatorie, spatiu de circulatie. **Parter** : bucatarie, camera de zi, camera, baie de serviciu, hol , vestibul, camera, birou . **Mansarda** : 3 dormitoare, baie, hol, casa scarii, logie, balcon, conform descriere raport de evaluare

**Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :**

- Drept de ipoteca in valoare de 360.000 euro + accesorii in favoarea Alpha Bank Romania SA.
- Drept de ipoteca in valoare de 1029,08 euro + accesorii in favoarea Alpha Bank Romania SA.
- Drept de ipoteca in valoare de 4127,97 euro + accesorii in favoarea Alpha Bank Romania SA.
- Urmarire silita imobiliara din dosar nr. 236/2013 emisa de BEJ Manchevici Marin prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de 380.915.87 euro reprezentand debit + suma de 27.477.14 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Urmarire silita imobiliara emisa de S.C.P.E.J.Andronesi Valerian Dorin si Andronesi Daniela Mariana in dosarul executiune nr. 131/2013 pentru suma de 16.523,90 lei reprezentand debit + suma de 2593,60 lei reprezentand debit + 2593.60 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Imobilul a fost reevaluat la pretul de 859.366 lei ( echivalentul sumei de 177.500 euro )  
la data de 22.06.2020



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI și POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont consemnatiuni RO73BREL0002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

**Pretul de pornire al licitației este de 644.524 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 846 alin 8 Noul Cod de procedura civila**

**In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Noul Cod de procedura civila :**

*“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.”*

**In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Noul Cod de procedura civila**

*“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”*

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO73BREL0002000617750100** sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul iban **RO12BRDE060SV31299040600** pe seama si la dispozitia S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF RO46044277 o cautiune de 10% din prețului de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.RO**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 9 exemplare din care :

1. Dosarul executiional

**Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :**

2. La sediul S.P.E.J. Manchevici si Pop
3. La sediul Judecatoriei Bistrita.
4. La sediul Primariei Mun. Bistrita.
5. La locul situarii imobilului urmarit.

**Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 N.C.P.C catre :**

6. Creditorului urmaritor
7. Debitorilor
8. S.C.P.E.J. Andronesi Valerian Dorin si Andronesi Daniela Mariana

Executor judecătoresc  
Pop Alexandru Ioan