

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64742441

Dosar executare nr. 7/2022

13.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.02.2025 ora 12:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[imobil, tip apartament cu 2 camere și dependințe, cu suprafața de 26,80 mp conform relevu existent la dosar, în suprafață de 8,84 mp teren; nr. carte funciară 60183-C1-U24 Vulcan; nr. cf vechi 2040 Co-roiesti; nr. topografic 341/2/29/C11/I/II/22; adresă Aleea Muncii, numărul 5, blocul C11, scara 1, etajul 2, apartamentul 22, Municipiul Vulcan, Județul Hunedoara, România; proprietar: dl. ROTARU Lucian-Jan, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea VITAS INSTITUȚIE FINANCIARA NEBANCARĂ S.A., CIF RO 18 322 807 – drept de ipoteca în suma de 30.000 lei; notari: notarea făcută de BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI PUPEZA ELENA ȘI PUPEZA BOGDAN MIHAI, CIF 29 944 945 reprezentând urmarire silită pentru suma de 23276,01 lei reprezentând debit, dobanzi, comisioane și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului Societatea De Microfinantare Aurora IFN SA; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI CÎRJA MURESANU MARIA-IULIA ȘI MUREȘANU RADU-ALEX, fost BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI CÎRJA MARIA-IULIA ȘI MURESANU RADU-ALEX, CIF RO 29 763 701 reprezentând urmarirea silită pentru suma de 1560,50 lei plus cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului SVEA Ekonomi Cyprus Limited; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmarirea silită în prezentul dosar de executare silită; notarea făcută de VITAS INSTITUȚIE FINANCIARA NEBANCARĂ S.A., CIF RO 18 322 807 reprezentând drept de ipoteca în suma de 30.000 lei și celelalte obligații aferente creditului; notarea făcută de BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI PUPEZA ELENA ȘI PUPEZA BOGDAN MIHAI, CIF 29 944 945 reprezentând adresa înscriere creanța depusă la dosar la data de 10.09.2024 emisă de executor judecătoresc Pupeza Elena în dosar 134/2021 pentru suma de 19.289,21 lei debit, 5952,84 lei dobanda restantă și penalizatoare și 2922 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului Societatea de Microfinantare Aurora IFN SA; notarea făcută de UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ MUNICIPIUL VULCAN, CIF 4 375 267 reprezentând adresa înscriere creanța pentru suma de 326,49 lei datorată de către debitorul Rotaru Lucian JAn] la prețul de 39 939 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 53 252 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Im-

provement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitorii:

— **PRO 23 FOTO STUDIO S.R.L.-D.**, CIF 33 968 390, cu ultimul sediu cunoscut în Aleea Muncii, numărul 5, blocul C11, scara 1, apartamentul 36, Municipiul Vulcan, Județul Hunedoara, România;

— **dl. ROTARU Lucian-Jan**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Muncii, numărul 5, blocul C11, scara 1, apartamentul 36, Municipiul Vulcan, Județul Hunedoara, România;

— **dna. SELEJAN Irina Alina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Muncii, numărul 5, blocul C11, scara 1, apartamentul 23, Municipiul Vulcan, Județul Hunedoara, România, în baza Contract de credit nr. 22883 din 12.12.2018 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 28.01.2022 (subiecți: debitor PRO 23 FOTO STUDIO S.R.L.-D., debitor dl. ROTARU Lucian-Jan și debitor dna. SELEJAN Irina Alina) și a fost incuviintata prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 377/CC/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA PETROȘANI pe data de 27.01.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 485/278/202227.01.2022

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 53 252 RON și a fost stabilită prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executiv.

În baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 7/2022.

Dovada de consemnare a garanției va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 13.01.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Vulcan, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Petrosani, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

