



# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;  
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.  
e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : nr. 1161MI/2015  
CREDITOR: INVESTCAPITAL LTD  
DEBITOR: VASILE VALENTIN



## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1161MI

Intocmita astazi, 14.01.2025, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL  
conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovitia;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 708CIS6080380001 din data de 07.02.2008 investit cu formula executorie prin Incheierea pronuntata in dosarul de Instanta nr. 31120/300/2015;

Am constituit dosarul de executare nr. 1161MI din 2015- cu debitor VASILE VALENTIN, cu domiciliul in Bld. Iuliu Maniu, nr. 61, bl. 8P, sc. 4, et. 5, ap. 144, Sector 6, Bucuresti, in vederea recuperării creanței certe, lichide și exigibile in suma de 62,965.95 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 10.12.2024), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 8,083.40 lei, sume ce vor fi actualizate.

*In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta*

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

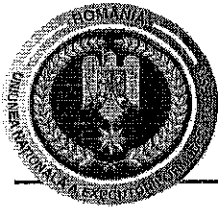
*se aduce la cunostinta generala ca la data de **11 FEBRUARIE 2025, ora 11.00,***

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **COTA PARTE DE 3/16 din imobilul situat in:** B-dul. Iuliu Maniu nr. 61, bl. 8P, sc. 4, et. 5, ap. 144, Sector 6, Bucuresti, format din apartament compus din 3 (trei) camere si dependinte in suprafata utila de 65.90 mp, logie in suprafata de 3.15 mp si teren aferent in suprafata de 9.26 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 221109-C1-U205, avand numar cadastral 221109-C1-U205.
- Pretul de pornire al licitatiei este de: **14,062.50 EUR (paisprezecemiisaizecisidoiEurosisicincizeci Eurocenti)**, pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior a fost diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 Cod procedura civila, iar pretul va fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de Banca Nationala a Romaniei la data Proces Verbal de Licitatie.
- Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pretul de evaluare), iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat (conform art. 846 al. 8 CPC).

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 1161MI din data de 12.03.2024, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 1161MI din data de 28.09.2023, notata in Cartea Funciara nr. 221109-C1-U205, avand numar cadastral 221109-C1-U205, Somatie comunicata in data de 29.09.2023 debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din data de 06.11.2024, prezentat de PROPERTY VALUATION MANAGEMENT, raportul fiind deus la dosar.



# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;  
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

Imobilul este proprietatea debitorului VASILE VALENTIN, cu domiciliul in Bld. Iuliu Maniu, nr. 61, bl. 8P, sc. 4, et. 5, ap. 144, Sector 6, Bucuresti, in baza Certificatului de mostenitor legal nr. 109 din data de 12.09.2022 emis de Notar Public Tamara Gartig, din cadrul Societatii Profesionale Notariale "Tamara Gartig si Asociatii".

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 221109-C1-U205, avand numar cadastral 221109-C1-U205 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 76038 din data de 11.08.2023, in baza somatie nr. 498/2016, din 10.08.2023, emis de BEJ OCHIAN DORU CATALIN - se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare nr. 498/2016 pentru suma de 3669.89 lei, cu privire la cota detinuta de debitorul VASILE VALENTIN, in favoarea creditorului SECAPITAL SARL;
- Incheierea nr. 105924 din data de 02.11.2023, in baza act administrativ nr. 1161MI/2015 din 02.11.2023 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL - se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare nr. 1161MI/2015, asupra cotei parti de 3/16 detinuta de catre debitorul Vasile Valentin pentru suma de 61,610.57 lei, precum si cheltuieli de executare silita in suma de 8,083.40 lei, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;
- Incheierea nr. 27529 din data de 18.03.2024, in baza somatie dosar numar 4396/2016 din 15.03.2024 emis de BEJ TUDORACHE CATALIN SILVIU - se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea creantei in suma de 8854 lei, asupra cotei indivize de 10/16, in sarcina debitoarei Vasile Ioana, in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- Incheierea nr. 88558 din data de 29.08.2024, in baza act administrativ nr. 1832MI/2023 din 26.08.2024 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL - se noteaza urmarirea silita in dosarul 1832MI/2023, pentru suma de 169875.26 lei, suma compusa din 160172.33 lei reprezentand debit si suma de 9702.93 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, cu privire la cota detinuta de debitorul Vasile Valentin, in favoarea INVESTCAPITAL LTD.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 844 alin. 1 Cod Proc. Civ.

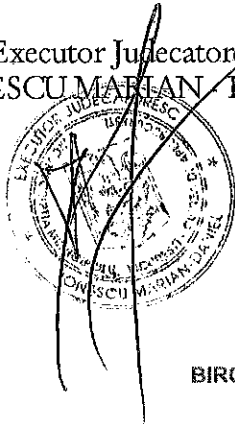
Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel in dosarul de executare nr. 1161MI/2015 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952 - Ionescu Marian Daniel deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatorul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Executor Judecatoresc  
IONESCU MARIAN - DANIEL



Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel
- Sediul Judecatoriei Sector 6
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sector 6
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditoarei
- <http://www.registruexecutor.ro>