



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ENEA MIHAELA RALUCA

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18

C.I.F. RO 29483914 cont nr. . RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti

e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. 66/2024

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi 16 luna IANUARIE anul 2025 ora 15<sup>00</sup>

**Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA** cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **12.02.2025 orele 11<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **Str. Moise Constantin, nr. 5D, bl. 2, sc. 3, et. 3, ap. 288, Mun. București, Sectorul 6, România**, reprezentat de **APARTAMENT** compus din 2 (doua) camere și dependințe în suprafața utilă de 50,5 mp și balcon în suprafața de 4,4 mp, împreună cu, cotele părți comune de 300/100000 și cotele teren de 699/100, **numerotat cadastral sub nr. 239143-C1-U289 și înscris în cartea funciara nr. 239143-C1-U289** a localității București, Sector 6 și **PARCAREA nr. 140** situată în Str. Moise Constantin, nr. 5D, Mun. București, Sectorul 6, România, Lot 140, în suprafața de 12 mp, **numerotată cadastral sub nr. 239119 și înscrisă în cartea funciara nr. 239119** a localității București, Sector 6, **împreună cu: cota indiviză de 699/100** din terenul intravilan în suprafața de 2.329 mp, situat în Str. Moise Constantin, nr. 5D, bl. 2, Mun. București, Sectorul 6, România, **numerotat cadastral sub nr. 239143 și înscris în cartea funciara nr. 239143 a localității București, Sectorul 6 (afereța apartamentului); cota indiviză de 410/100 (din care cota parte de 310/100 afereța ap. 288, având IE 239143-C1-U289 și cota parte de 100/100 afereța locului de parcare nr. 140, având IE 239119 - cota actuală 4/8388)** din terenul intravilan în suprafața de 8.388 mp - LOT 165 - **DRUM ACCES**, numerotat cadastral sub nr. 239144 și din Construcția C1 – având 1 niveluri, în suprafața construită la sol de 105 mp, reprezentând C4 - **PUNCT TRAFU + SPATIU ADMINISTRATIV**, având nr. cadastral 239144-C1, situat în Str. Moise Constantin, nr. 5D, Mun. București, Sectorul 6, România, **întreg imobilul fiind înscris în cartea funciara nr. 239144 a localității București, Sectorul 6; cota indiviză de 130/100 (din care cota parte de 30/100 afereța ap. 288, având IE 239143-C1-U289 și cota parte de 100/100 afereța locului de parcare nr. 140, având IE 239119 - cota actuală 1/1109) din terenul intravilan în suprafața de 1.875 mp din acte și 1.109 mp din măsuratori, numerotat cadastral sub nr. 208617 și din Construcția C2 – având 1 niveluri, în suprafața construită la sol de 59 mp, reprezentând C3 - PUNCT TRAFU, având nr. cadastral 208617-C2, situat în Str. Moise Constantin, nr. 5B, Mun. București, Sectorul 6, România, **întreg imobilul fiind înscris în cartea funciara nr. 208617 a localității București, Sectorul 6 și cota indiviză de 118/100 (din care cota parte de 18/100 afereța ap. 288, având IE 239143-C1-U289 și cota parte de 100/100 afereța locului de parcare nr. 140, având IE 239119 - cota actuală 1/795) din terenul intravilan în suprafața de 795 mp - LOT 2, situat în Bld. Timisoara, nr. 16A, Mun. București—Sectorul 6, România, numerotat cadastral sub nr. 239690 și înscris în cartea funciara nr. 239690 a localității București, Sectorul 6, proprietatea debitorului DUMITRU Cătălina-Monica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Paraluțelor, numărul 5C, Municipiul București, Sectorul 6, România, **la pretul de 578.169,75 lei, reprezentând 75% din pretul stabilit de 770.893,00 lei**, la cererea creditorului creditorului Banca Transilvania S.A., CIF RO 5022670, cu sediul în Calea Dăobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, **având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L.** în Str. Gara Herăstrău, nr. 4, Clădirea Green Court A, et. 11, Mun. București, Sectorul 2, 020334, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 790182 din 12.11.2021, pentru recuperarea sumei de: **84.156,28 lei, compusă din 8.517,30 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 75.638,98 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii**, ce se va actualiza în conformitate cu prevederile legale.****

#### Imobilul figurează cu următoarele înscrieri:

##### **C. Partea III. – Sarcini CF 239143-C1-U289:**

- **115894/12.11.2021** – Intabulare drept de ipoteca în favoarea Raiffeisen Bank SA, în baza Actului Notarial nr. 4750/11.11.2021 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;

- **54549/08.06.2023** - notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. 84/2023 de catre BEJ Terinte Florin Catalin, in baza Somatiei nr. 84 din 31.05.2023 emisa de BEJ Terinte Florin Catalin, la cererea creditorului Golden Meat Supplier SRL;

- **64248/07.07.2023** – Notare indreptare eroare materiala, in baza Somatiei nr. 84 din 31.05.2023 emisa de BEJ Terinte Florin Catalin;

- **25342/12.03.2024** – notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. 66/2024 de catre BEJ Enea Mihaela Raluca, in baza Hotararii Judecatoresti nr. 1065/303/2024 pronunțată de **Judecătoria Sectorului 6** pe data de **30.01.2024** si in baza Act administrativ nr. 66/2024 din data de 11.3.2024 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca, la cererea creditorului Banca Transilvania SA.

**C. Partea III. – Sarcini CF 239119:**

- **115896/12.11.2021** - Intabulare drept de ipoteca in favoarea Raiffeisen Bank SA, in baza Actului Notarial nr. 4750/11.11.2021 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;

- **54550/08.06.2023** - notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. 84/2023 de catre BEJ Terinte Florin Catalin, in baza Somatiei nr. 84 din 31.05.2023 emisa de BEJ Terinte Florin Catalin, la cererea creditorului Golden Meat Supplier SRL;

- **25340/12.03.2024** - notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. 66/2024 de catre BEJ Enea Mihaela Raluca, in baza Hotararii Judecatoresti nr. 1065/303/2024 pronunțată de **Judecătoria Sectorului 6** pe data de **30.01.2024**, la cererea creditorului Banca Transilvania SA.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de **578.169,75 lei, reprezentand 75% din pretul stabilit de 770.893,00 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si se va comunica spre afisare, Primariei **Sectorului 6 - Bucuresti** de la locul unde este situat imobilul si Judecatoriei **Sectorului 6 - Bucuresti**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. I, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.** ofertantii trebuie sa consemneze în contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 846 alin. 8 N.Cpc.** si va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la pretul cel mai mare oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu art. **840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritorul creditor **Banca Transilvania S.A.**;
2. Urmăritului debitor **DUMITRU Cătălina-Monica**;
3. Direcției Generale de **Impozite și Taxe Locale Sector 6**;
4. Administrația **Sectorului 6 a Finanțelor Publice**;
5. Raiffeisen Bank S.A.;
6. Biroul Executorului Judecătoresc Terinte Florin Catalin;

7. GOLDEN MEAT SUPPLIER S.R.L.

În conformitate cu art. 839 N.Cpc câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afişării:

1. **Judecătoriei Sectorului 6 - Bucureşti**, spre a fi depusă la tabela de afişaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sectorului 6 - Bucureşti**;
4. La uşa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, <https://www.unejr.ro>  
(<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Prezenta a fost emisă și afişată la locul licitației, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **Bucureşti**, **Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Enea MIHAELA RALUCA



