



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269  
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 424/2024

AFISATA LA DATA DE 17.01.2025

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în ziua de

**25.02.2025, ora 12:00,**

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului:

**Apartament 2 camere si dependinte, situat in Iasi - 700336, Str. Ciric nr. 52AB, bl. L5, sc. D, et. 4, ap. 2, Judetul Iasi, compus din: apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 31.92 mp, impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra tuturor portiunilor din bloc care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, respectiv cota indiviza de 4,54% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren in suprafata de 9,68 mp,**

conform raportului de expertiza întocmit de expertul imobiliar ing. Lazar Liliean.

Pretul de începere al licitației este de: **232.122,00 Lei**

Imobilul este **inscris in CF nr. 121393-C1-U25 Iasi, nr. cadastral 801/4/4/2**, proprietatea debitorilor **POPA Daniela** si **POPA Constantin** ambii cu domiciliul în Iasi - 700336, Str. Ciric nr. 52AB, bl. L5, sc. D, et. 4, ap. 2, Judetul Iasi, care datorează creditorii **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul procesual ales la BRD GSG SA - DEPARTAMENTUL RISC RETAIL DIRECTIA RETAIL COLLECTION, cu sediul în București - 013981, Str. Biharia, Sector 1, suma ce rezultă din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **232.122,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza întocmit de către expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean și comunicat debitorilor.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269  
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

<b>7724 / 24/01/2014</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia de locuinte nr. PC6_88792, din 16/01/2014 emis de FNGCMM-SA-IFN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97330 RON-IPOTECA LEGALA in cadrul programului „Prima Casa”-proportional cu procentul de garantare, dobandit prin Conventie	A1
<b>STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , in proportie de 50% - 1) proportional cu procentul de garantare, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:361579, PRIN SUCURSALA/AGENTIA COTNARI-in 2) proportie de 50% - proportional cu procentul de garantare, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei		
<b>29845 / 06/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. 14893, din 26/10/2016 emis de JUDECATORIA IASI;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 6.209,83 LEI plus cheltuieli de executare 1) <b>SECAPITAL SEARL</b>	A1
<b>185268 / 22/10/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5818, din 23/04/2019 emis de JUDECATORIA IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 192/2019, din 21/10/2019 emis de BEJ NITA RICA IRINA;		
C5	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 8850,49 lei 1) <b>BEJ NITA RICA IRINA</b> , CIF:39102189, pentru ASOCIATIA DE LOCATARI BLOC L5	A1
<b>5643 / 14/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. 605, din 13/01/2021 emis de Asociatia de Locatari bl.L5;		
C6	se noteaza respingerea cererii	A1
<b>55818 / 26/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 4548, din 24/03/2021 emis de ASOCIATIA DE LOCATARI STR CIRIC NR 52 BL L5;		
C7	se noteaza respingerea cererii	A1
<b>217109 / 15/11/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9239, din 13/09/2023 emis de JUDECATORIA IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2389, din 13/11/2023 emis de SCPEJ ZABOLOTNAI SI MURARIU;		
C8	Se noteaza inceperea urmariri silita in ds nr.2389/2023 BEJ MURARIU - pentru suma de 21832.22 RON -asupra ci prop.POPA CONSTANTIN 1) <b>DDM-INVEST III AG</b>	A1
<b>42247 / 04/03/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 129/2024, din 26/02/2024 emis de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC IOVU DRAGOȘ; Hotarare Judecatoreasca nr. 2909/CS/2024, din 08/02/2024 emis de JUDECATORIA IASI DS NR. 2048/245/2024;		
C9	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 22739,62 lei - asupra cotei indivize din imobil coproprietatea lui POPA DANIELA 1) <b>TBI BANK EAD</b>	A1
<b>193546 / 02/10/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 424/2024, din 02/10/2024 emis de Chiriac Cătălin-Răzvan;		
C10	se noteaza urmarirea silita din ds r 424/2024 din 02.10.2024 emis de Chiriac Cătălin-Răzvan pentru suma de 28219,55 lei in favoarea creditorului BRD GSG SA	A1

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 1831 din data de 23.12.2013.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii -cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LibraBank.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269  
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.

Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezența publicatie de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 pct. 4 din Codul de procedura civilă, în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezența publicatie de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,**  
**Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: C.L.



